



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательский институт
«БрянскГражданПроект»

Заказчик: Администрация Севского муниципального района Брянской области

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Севское городское поселение»
Севского района Брянской области**

3-636/2018

Главный инженер

Титова Н.Б.

Главный архитектор
института

(подпись)

Скачков Е.В.

(инициалы, фамилия)

2018

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
331		



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательский институт
«БрянскГражданПроект»

Заказчик: Администрация Севского муниципального района Брянской области

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Севское городское поселение»
Севского района Брянской области**

3-636/2018

2018

СОДЕРЖАНИЕ

Номер раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Состав проекта	2
2	Участники разработки проекта	3
3	ПРИЛОЖЕНИЕ:	
3.1	Задание на разработку градостроительной документации	122

Взам. Инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	331							
	3-636/2018							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разработал	Скачков				04.18		
Инв. № подл.	Содержание					Стадия	Лист	Листов
							1	3
Инв. № подл.	ГАП	Скачков			04.18	ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования «Севское городское поселение»
Севского района Брянской области

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденными постановлением Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года N 1121, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области, утвержденными решением Севского городского Совета народных депутатов от 28.03.2013 № 168 (далее в редакции от 10.06.2014 г. № 216, от 28.07.2015 г. № 55, от 24.02.2016 г. № 80, от 07.09.2016 г. № 97, от 27.02.2017 г. № 108, от 21.07.2017 №118).

1.2. Местные нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области и используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Брянской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления городского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

1.3. Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих нормативов.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.5. Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Брянской области от 05.06.1997 N 13-З "Об административно-территориальном устройстве Брянской области", Законом Брянской области от 09.03.2005 N 3-З "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.6. Основными задачами разработки нормативов являются:

установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений, городских округов, городских и сельских поселений) и документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территорий);

распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам документов территориального планирования и документации по планировке территории;

распределение используемых при проектировании показателей на группы в зависимости от типа муниципального образования;

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений документов территориального планирования и документации по планировке территории изменяющимся социально-экономическим условиям в регионе.

2. Определения

2.1. Общая организация и зонирование территории муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области.

2.1.1. При подготовке документов территориального планирования муниципального образования муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области и определении перспектив их развития необходимо исходить из демографических, совокупности социальных, экономических, экологических, исторических и иных факторов в целях обеспечения укрепления сложившейся системы расселения путем формирования внутриобластного расселенческого каркаса, устойчивого развития территории, улучшения условий жизнедеятельности населения, экономического развития инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранения историко-культурно и природного наследия с учетом охраны среды жизнедеятельности для существующего и будущих поколений.

При этом следует:

учитывать административный статус муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области, роль в системе расселения, роль в системе формируемых центров обслуживания (регионального, межрайонного, районного и местного уровня), их историко-культурное значение, прогнозируемую численность населения, экономическую базу и другие местные особенности, в том числе воздействие опасных геологических и гидрологических процессов и наличие на западе и юго-западе области радиационно-загрязненных территорий ряда районов, обусловленных аварией на ЧАЭС в 1986 году;

исходить из комплексной оценки и функционального зонирования территории муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области и прилегающих территорий, их рационального использования, имеющихся ресурсов (природных, минерально-сырьевых, водных, энергетических, транспортных, рекреационных, трудовых), прогнозов изменения состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, прогнозов с учетом зон с особыми условиями использования территории, развития социально-демографической ситуации и экономической базы Севского района Брянской области;

определять рациональные пути развития муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области с выделением первоочередных (приоритетных) и перспективных социальных, экономических, исторических. Природных и экологических проблем, в том числе учитывать интегральную оценку территорий Севского района

Брянской области, по условиям инженерно-строительного районирования (благоприятные, ограниченно благоприятные, неблагоприятные, не подлежащие градостроительному освоению), по выделению и развитию многофункциональных территориально-планировочных систем (ТПС) и формированию в них зон опережающего развития федерального и регионального уровня с соответствующими полюсами роста в составе, а также зон регионального развития (особые экономические зоны, многофункциональные парки, крупные индустриальные площадки (парки), агропромышленные парки, технопарки, логистические парки, мультимодальные логистические транспортно-распределительные центры и транспортно-логистические комплексы, другие территории с особым режимом хозяйствования).

2.1.2. С учетом преимущественного функционального использования территории городского поселения разделяются на следующие функциональные зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 Зона многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно)

Ж-2 Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-3 Зона усадебная застройка в зоне особо охраняемых природных территорий

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона общественно-деловой активности городского значения
Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
Зона спортивно-зрелищных сооружений
Зона рынков и торговых комплексов
Зона учебно-образовательного назначения

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-0 Зона природных территорий с особым режимом использования
Р-1 Зона городских озелененных территорий общего пользования
Р-2 Зеленые насаждения санитарно-защитных зон

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК-1 Зона производственных и коммунально-складских объектов

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ

ИНФРАСТРУКТУР

- И-1** Зона инженерной инфраструктуры
Т-1 Зона обслуживания объектов
внешнего транспорта

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1** Зона полигонов ТБО, кладбищ и скотомогильников **СН-2**
Зона религиозно- культовых объектов

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1** Зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными
объектами сельхозназначения

Нормативы градостроительного проектирования

1. Селитебная территория

1.1. Жилые зоны селитебной территории предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

1.2. Жилищное строительство на территории жилых зон осуществлять следующими типами жилых зданий:

- в зоне низкоплотной малоэтажной застройки – индивидуальные дома усадебного типа.

- в зоне среднеплотной малоэтажной застройки – дома коттеджного типа, многоквартирные жилые дома, жилые дома блокированного типа («таунхаус»).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.3. При проектировании жилой зоны расчетную плотность населения рекомендуется принимать: для низкоплотной малоэтажной жилой застройки - $25 \div 50$ чел/га; для среднеплотной малоэтажной жилой застройки - $50 \div 150$ чел/га.

1.4. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории. Плотность застройки и процент застроенности территории жилых зон необходимо принимать в соответствии с региональным градостроительным регламентом, учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий.

1.5. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды и противопожарной безопасности, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений.

1.6. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям по обеспечению доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.7. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда

принимается 18 кв. м. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

1.9. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.11. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается.

2.12. В жилых зданиях не допускается размещать:

- встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;
- встроенные трансформаторные подстанции;
- автоматические телефонные станции (АТС), за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена АТС;
- лечебные учреждения;
- встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;
- общественные уборные;
- бюро ритуального обслуживания;
- магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;
- организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации;
- специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;
- специализированные рыбные магазины;
- специализированные овощные магазины;
- бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов;
- танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов.

При назначении положительного санитарно-эпидемиологического заключения в жилых зданиях допускается размещать:

- женские консультации;
- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
- лечебно-восстановительные, реабилитационные восстановительные центры;
- дневные стационары при условии отделения от основного здания капитальной стеной с оборудованием самостоятельной системы вентиляции, канализации и отдельного входа для пациентов, изолированного от входа в жилые помещения и помещения общественного назначения.

1.10. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки – зооветеринарных требований. При этом расстоянии (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

1.11. На территориях малоэтажной застройки допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

1.12. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

7) от кустарника - 1 м.

1.13. На территориях с застройкой усадебными 1-,2-квартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В сложившейся застройке при отсутствии других вариантов размещения жилого дома допускается уменьшать это расстояние до 2м, при условии соблюдения противопожарных норм и требований по инсоляции и освещенности, подтвержденных

расчетами, выполненными проектной организацией, имеющей допуски к выполнению соответствующих работ.

1.14. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

1.15. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком не менее 0,1 га. На участках должны предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд.

1.16. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должна быть не менее указанных в таблице 1.

Таблица 1

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

1.17. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

1.18. Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом соблюдения эстетических требований и по согласованию с архитектором поселения. Максимально допустимая высота ограждения – 2м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения мусорных площадок, септиков и др.).

1.19. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли и высотой не более 2м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм допускается устанавливать ограждение по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения.

1.20. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматривать на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на землях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

1.21. Расстояние от площадок с контейнерами до границ участков жилых домов, детских учреждений должно быть не менее 50 м и не более 100 м.

2. Общественно-деловая зона.

2.1. Общественно- деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно- исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.2. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины населенного пункта и его роли в системе расселения и функционально планировочной организации территории.

2.3. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра.

2.4. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещения.

2.5. В общественно-деловых зонах допускается размещать производственные предприятия, площадью не более 200 м², находящиеся во встроенных, и встроено- пристроенных помещениях, экологически безопасные и не имеющие санитарно- защитных зон.

2.6. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно- деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта.

Для объектов, не указанных в приложении 1, расчетные данные следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.7. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс.кв.м/га) и в процентом коэффициенте застроенности территории. Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки.

2.8. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложении 1 к настоящим Нормативам, или по заданию на проектирование.

2.9. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

2.10. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны). При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.11. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, а также достижение стилового единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой. Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.12. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами.

2.13. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.14. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в таблице 2.

Таблица 2

Здания (земельные участки) организаций обслуживания	Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м		
	до красной линии в городском поселении	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений

Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	10	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	По НПБ 101 - 95	По НПБ 101 - 95
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	300	300

Примечания.

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

На территориях городского поселения, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м.

2.15. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОО) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03.

2.16. Расстояния от территории ДОО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.17. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДОО принимаются в соответствии с приложением 1 к настоящему Нормативам.

2.18. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

2.19. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.20. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.1178-02.

2.21. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон предприятий не допускается.

2.22. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 10 м.

2.23. Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

2.24. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с приложением 1 к настоящим Нормативам.

2.25. Земельные участки, отводимые для учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

2.26. Расстояния от территории учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.27. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03.

2.28. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99.

2.29. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.30. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату, и мойке автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

2.31. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов

стройматериалов, москательных-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

2.32. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.33. Радиусы обслуживания в городском поселении допускаются: для общеобразовательных учреждений:

- для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;

- для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;

- организаций торговли - в соответствии с приложением 1 к настоящим Нормативам;

- поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 минут пешеходно-транспортной доступности.

3. Производственная зона.

3.1. Предприятия надлежит размещать на территории, предусмотренной генеральным планом городского поселения, проектом планировки производственной зоны. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Законом РФ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" N 116-ФЗ от 21.07.1997, должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.

3.2. В границах населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно – защитных зон. В пределах селитебной территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

3.3. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Территория СЗЗ

предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ).

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г.).

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

3.4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

3.5. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м 60
- св. 300 до 1000 м 50
- св. 1000 до 3000 м 40

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

3.6. Устройство отвалов, шламонакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации.

3.7. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

3.8. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами

государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации..

3.9. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;
- в водоохраных и прибрежных зонах рек и водоёмов;
- на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

3.10. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

3.11. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

3.12. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ должен быть 50 м.

3.13. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

4. Зоны транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации:

- 250 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей;
- 25 грузовых автомобилей на 1 тыс. жителей;
- 100 мотоциклов и мопедов на 1 тыс. жителей.

4.1. Внешний транспорт.

4.1.1. Внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

4.1.2. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

4.1.4. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

4.1.5. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

4.1.6. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход городского поселения. При обходе городского поселения дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Федеральным законом от 8 ноября 2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определены прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдача разрешения на строительство).

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Наибольшая ширина земельного полотна, м
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2 - 4	400	60	40
Местного значения:						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
Парковые	50	3,0	2	175	80	15

4.2. Сеть улиц и дорог

4.2.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать удобную транспортную связь городского поселения и муниципального района, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории городского поселения. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 4.

Таблица 4

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Районного значения:	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам.

Примечания.

Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения городского поселения.

4.2.2. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на I период расчетного срока автомобилей на 1 тыс.чел.: 250 легковых автомобилей, включая 3 такси, 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей. Число мотоциклов и мопедов следует принимать на 1 тыс.чел. – 100 единиц.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

4.2.3. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

4.2.4. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах городского поселения принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

4.2.5. Главные улицы являются основными транспортными и функционально - планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

4.2.6. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

4.2.7. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины городского поселения, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

4.2.8. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 7.

Таблица 7

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дорог и
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

4.2.9. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

4.2.10. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 8.

Таблица 8

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I	2	3	4
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

4.2.11. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

Параметры поперечного профиля	Значение параметра для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			

полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания.

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м - для дорог I-с категории;

7 м - для дорог II-с категории;

5,5 м - для дорог III-с категории.

4.2.12. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

4.2.13. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

4.2.14. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

4.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

4.3.1. При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей.

4.3.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

4.3.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

4.3.4. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м.

4.3.5. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

4.3.6. Длина посадочной площадки на остановках должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

4.3.7. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты оборудуют скамьями, которые устанавливают из расчета 1 скамья на 10 кв.м. площади.

Рядом с павильоном или у скамьи размещают одну урну для мусора. Остановочный пункт должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой и ограждениями в соответствии с ГОСТ.

4.3.8. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

4.3.9. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

4.3.10. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

4.3.11. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	кв. м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 x 15	16 x 16
Этажность здания	этажей	1	1

5. Зоны сельскохозяйственного использования

5.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5.2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты городского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5.1. Размещение объектов сельскохозяйственного назначения

5.1.1. В городском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

5.1.2. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

1) на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;

2) в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

3) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

4) на землях особо охраняемых природных территорий.

5.1.3. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

1) во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;

2) в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

5.1.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках моря или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

5.1.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

5.1.6. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается

уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

5.1.7. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети.

5.1.8. При планировке и застройке зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

5.1.9. Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах.

5.1.10. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

5.1.11. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

5.1.12. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

5.1.13. Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон городского поселения.

5.1.14. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

5.1.15. При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

5.1.16. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодовоговодства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкур, масличных и лубяных культур проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

6. Особо охраняемые территории

6.1. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное особо ценное значение.

6.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;
- природоохранного назначения;
- рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрорезерваты и другие).

6.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель, особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Брянской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Брянской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6.1. Земли водоохранных зон водных объектов

6.1.1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водоемов и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территории городского поселения ширина водоохранной зоны рек и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

6.1.2. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.1.3. Разработка проектов планировки территории городского поселения и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

7. Рекреационные зоны.

7.1. Зоны рекреационного назначения предназначены для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

7.2. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

7.3. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

7.4. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.

7.5. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства предназначенная для массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

7.6. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 70 - 75;
- аллеи, дороги, площади - 10 - 15;
- спортивные площадки - 8 - 12;
- здания и сооружения - 5 - 7.

7.7. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

7.8. Необходимо обеспечивать свободный доступ на территорию парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

7.9. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения.

На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 11.

Таблица 11

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

7.10. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

7.11. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим.

Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

7.12. В городском поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

7.13. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории городского поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

7.14. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 12 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта.

Таблица 12

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

7.15. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-

гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

7.16. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохранных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
- зеленые зоны, лесопарки;
- государственные защитные лесные полосы;
- противоэрозионные леса;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

7.17. К особо защитным участкам лесов относятся:

- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;
- другие особо защитные участки лесов.

7.18. Перечень особо защитных участков лесов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области лесного хозяйства.

7.19. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

7.20. На землях лесов запрещается любая деятельность, не совместимая с их назначением.

На землях лесов могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок главного пользования – в лесах первой группы;
- проведение рубок промежуточного пользования и прочих рубок – лесопарковых частях зеленых зон, государственных защитных лесных полосах, противоэрозионных и запретных полосах лесов;
- проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок – в лесах, расположенных на землях поселений;
- заготовка живицы, второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты и других);
- побочное лесопользование (сенокошение, выпас скота, размещение ульев и пчел, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другое);

- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;
- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

7.21. Вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственного назначения, в прибрежных зонах водных объектов могут создаваться полосы лесных насаждений, выполняющие защитные функции, в том числе снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полезащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохраные, озеленительные и другие.

7.22. Ветроослабляющие лесные полосы следует предусматривать для участков железных дорог, подверженных ежегодному воздействию сильных ветров (со скоростью 15м/с и выше), в местах гололедообразования и заноса пути мелкоземом на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для выращивания сельскохозяйственных культур. В случаях, когда порывы сильного ветра могут угрожать безопасности движения поездов, допускается устройство лесонасаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

7.23. Почвоукрепительные лесонасаждения следует предусматривать для защиты автомобильных дорог и сооружений на них от воздействий развивающихся оврагов, оползней, осыпей, водных потоков и других опасных природных процессов. Почвоукрепительные насаждения проектируются не только на территории, подверженной деформации грунтов, но и на потенциально опасных местах, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями, предусмотренными разделом 7 «Инженерная подготовка и защита территории» настоящих Нормативов.

7.24. Полезащитные лесные полосы предусматриваются на мелиоративных системах.

Площадь, предусматриваемая под создание полезащитных лесополос, должна составлять не более 4 процентов площади орошения. Площадь лесополос вдоль магистральных и распределительных каналов следует устанавливать в зависимости от длины каналов и ширины лесополосы с учетом создания свободного доступа для чистки и ремонта. Длина лесополосы должна составлять не менее 60 процентов от длины канала.

Полезащитные лесные полосы следует располагать в двух взаимно перпендикулярных направлениях:

- продольном (основное) - поперек преобладающих в данной местности ветров;
- поперечном (вспомогательные) - перпендикулярно продольным.

7.25. Расстояние между продольными лесными полосами не должна превышать 800 м, между поперечными - 200 м .

7.26. Продольные полезащитные полосы надлежит предусматривать трехрядными, а поперечные - двухрядными.

Водоохранные лесные насаждения для защиты магистральных каналов и их ветвей необходимо проектировать трехрядными с одной стороны канала и двухрядными с каждой стороны. Вдоль одной стороны открытых коллекторов следует предусматривать лесные полосы из трех рядов. Вдоль крупных магистральных каналов и коллекторов лесные полосы надлежит принимать из 4-5 рядов с одной стороны или с обеих сторон.

Защитные лесные полосы по границам орошаемых земель с участками интенсивной эрозии почвы следует предусматривать многорядными (4-5 рядов).

7.27. Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать из одного, двух, или трех поясов:

- берегоукрепительный (первый пояс) - в зоне расчетного подпорного уровня;
- ветроломные и дренирующие посадки (второй пояс) - между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;
- противоэрозионный (третий пояс) - выше форсированного уровня.

7.28. Расстояния от границ жилой застройки, водоемов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

8. Зоны специального назначения.

8.1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

8.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

8.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

8.1. Зоны размещения кладбищ

8.1.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

8.1.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:
- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, заболоченных участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

8.1.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности;
- 7) не затопляться при паводках;
- 8) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18%.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям: иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, не затопляться при паводках; иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации; располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

8.1.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны; характер и площадь зеленых насаждений; организация подъездных путей и автостоянок; планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища); электроснабжение, благоустройство территории.

8.1.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может

превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

8.1.6. Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

8.1.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

8.1.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемочника и времени фильтрации;

- на земельных участках, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и городским поселением обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. На территориях городского поселения подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

8.1.9. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

8.1.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

8.1.11. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

8.1.12. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

8.1.13. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменной.

8.1.14. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

8.1.15. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Примечание

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

8.2. Зоны размещения скотомогильников

8.2.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях,

рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

8.2.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

8.2.3 Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

8.2.4. Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200м;
- автомобильных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

8.2.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

8.2.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

8.2.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

8.2.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

8.3. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

8.3.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

8.3.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

8.3.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

8.3.4. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водосточников и минеральных источников;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

8.3.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

8.3.6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0°C - в течение 1 - 2 месяцев;
- в период температур ниже 0°C - на весь период промерзания грунтов.

8.3.7. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

8.3.8. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются

обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

8.3.9. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

8.3.10. По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

8.3.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

8.3.12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

8.3.13. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

8.3.14. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 3.3. "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

9. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;
- военных и гражданских захоронений.

На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов историко-культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

При подготовке схемы генерального плана городского поселения следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

Проекты планировки территорий городского поселения разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия, и при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, на основании историко-архитектурного опорного плана, предусматриваются разработка проектов зон охраны памятников и согласование с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законодательства Брянской области об охране и использовании объектов культурного наследия.

К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений различного назначения (в том числе религиозного), а также фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям;

- произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;
- достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

9.1.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

9.1.2. Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и градостроительный регламент, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений, исторических населенных пунктов и др.).

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

9.1.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования

земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

9.1.4. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

9.1.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Брянской области в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

9.1.6. До разработки проекта зон охраны и определения конкретных границ зон охраны устанавливаются временные границы зон охраны памятников истории, архитектуры, монументального искусства и археологии:

- 1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;
- 2) для производственных комплексов, являющихся памятниками истории, временные границы зон охраны устанавливаются в их настоящих размерах;
- 3) для памятников архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 м от границ памятника архитектуры по всему его периметру;
- 4) для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в размере 40 м от границ памятника по всему его периметру;
- 5) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:
 - для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - 500 м от границ памятника по всему его периметру;
 - для святилищ, крепостей, стоянок, грунтовых могильников и укреплений - 200 м от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

- от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;
- свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;
- для дольменов - 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

9.1.7. Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

9.1.8. СНиП 2. 07.01-89* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;
- до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей - 5 м;
- неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

9.1.9. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

9.1.10. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9.1.11. По вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

9.1.12. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Брянской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения

При планировке и застройке поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О недрах", Федеральными законами "Об охране окружающей среды", "Об охране атмосферного воздуха", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об экологической экспертизе", законодательством Брянской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области, согласно которым основными направлениями градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

10.1. Рациональное использование природных ресурсов

10.1.1. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

10.1.2. Проектирование и строительство новых населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов за границей городского поселения осуществляются после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

10.1.3. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях заказников и водоохраных полос (зон);
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

10.1.4. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;
- использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, поддержания экологического благополучия водных объектов).

10.2. Охрана атмосферного воздуха

10.2.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

10.2.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями Гигиенических нормативов 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые

концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест".

10.2.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10.2.4. Животноводческие, птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

10.2.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

10.2.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

10.2.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;
- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

10.3. Охрана водных объектов

10.3.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

10.3.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03)

10.3.3. Селитебные территории, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

10.3.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

10.3.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;
- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;
- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;
- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

10.3.6. Сброс производственных, сельскохозяйственных сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- в черте населенных пунктов;
- в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;
- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

10.3.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;

- защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохраных зонах;
- исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;
- предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;
- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохраными зонами.

10.3.8. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;
- использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;
- загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;
- отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;
- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
- орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

10.3.9. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;
- рекультивацию отработанных карьеров;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

10.4. Охрана почв

10.4.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

10.4.2. В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

10.4.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и другого;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- их хозяйственного использования.

10.4.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

10.4.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

10.4.6. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

10.4.7. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель с изъятием их из оборота устанавливается Правительством Российской Федерации.

10.4.8. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии проектной документации, на стадии выбора земельного участка и

разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

10.5. Защита от шума и вибрации

10.5.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

10.5.2. Планировку и застройку селитебных территорий поселения следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с разделом 6 СНиП 23-03-2003.

10.5.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах - LAэqv* на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - LAэqv и LAмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

- для внутриквартальных источников шума - LAэqv и LAмакс на фиксированном расстоянии от источника

* LAэqv - эквивалентный уровень звука, дБА;

** LAмакс - максимальный уровень звука, дБА

Примечания.

Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

10.5.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука LAэqv, дБА	Максимальный уровень звука LAмакс, дБА
1	2	3	4	5
1	Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2	Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения		65	75

	и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ			
3	Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4	Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в пунктах 1 - 3)		80	95
5	Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
6	Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7	Учебные помещения (кабинеты, аудитории и другое) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8	Жилые комнаты квартир в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
	в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
9	Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
10	Номера гостиниц:			
	категории А	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
	категории Б	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
	категории В	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
	11	Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	40
23.00 - 7.00			30	45
12	Помещения офисов, административных зданий,			

	конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:					
	категории А				45	60
	категорий Б и В				50	65
13	Залы кафе, ресторанов, фойе клубов, театров и кинотеатров:					
	категории А				50	60
	категорий Б и В				55	65
14	Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70		
15	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	50	65		
		23.00 - 7.00	40	55		
16	Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70		
		23.00 - 7.00	45	60		
17	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70		

Примечания.

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях (пункты 2 - 5 таблицы 24), установленные при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (пункты 15 - 17 таблицы 13) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 24.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 24.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (пункты 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице 13.

10.5.5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 13.

10.5.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

10.5.7. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

10.5.8. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);
- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

- применением для трубопроводов и коммуникаций;
- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;
- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

10.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

10.6.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ-печей, индукционных печей.

10.6.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;
- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

10.6.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на жилой территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, приведенных в таблице 14, с учетом вторичного излучения.

Таблица 14

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/кв. см
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25 **

* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5-108; 174-230 МГц).

** Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечания.

1. Диапазоны, приведенные в таблице 25, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

10.6.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);

- в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

10.6.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

- 3 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

- 10 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

10.6.6. При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

10.6.7. При размещении антенн радиоловительских радиостанций (РРС) диапазона 3-30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт, до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

10.6.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

10.6.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 26 настоящих Нормативов.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте более 2 м от поверхности земли уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и другим.

10.6.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и прочего, а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

10.6.11. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, токов сверхвысокой частоты (далее - СВЧ) и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

10.6.12. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

- 0,5 кВ/м - внутри жилых зданий;
- 1 кВ/м - на территории зоны жилой застройки;
- 5 кВ/м - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет;
- 10 кВ/м - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;
- 15 кВ/м - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);
- 20 кВ/м - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

10.6.13. С целью защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

10.7. Радиационная безопасность

10.7.1. Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", Нормами радиационной безопасности (НРБ-99) и Основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99).

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99 и ОСПОРБ-99;
- установлением квот на облучение от разных источников излучения;
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке; проектированием радиационно-опасных объектов с соблюдением требований ОСПОРБ-99 и санитарных правил и норм.

10.7.2. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями Свод правил "Инженерно-экологические изыскания для строительства" (СП 11-102-97).

Участки застройки квалифицируются как радиационнобезопасные, и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч., среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч., и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мс.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационнобезопасные при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;

- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч. и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв. мс.

10.7.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

10.8. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

10.8.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 15.

Таблица 15

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны:				
усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях; выпуск в коллектор с последующей очисткой на канализационных очистных сооружениях (КОС)
многоэтажная застройка	55	1ПДК		
Общественно-деловые зоны	60	то же	тоже	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	не нормируется	не нормируется	не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	то же	то же	то же

Примечание.

Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

10.9. Регулирование микроклимата

10.9.1. При планировке и застройке территории населенных пунктов необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата приведены в таблице 16.

Таблица 16

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ	0,8
	Ю	0,75
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	с-ю	0,75
	св-юз, юв-сз, в-з	0,7
В фонарях типа "Шед"	с	0,7
В зенитных фонарях	-	0,75

Примечания:

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 2.08.02-89*.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (далее - КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* в зависимости от светового климата территории.

10.9.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского поселения не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

10.9.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентах площади участка.

10.9.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часов.

10.9.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, организаций социального обслуживания, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

Выбор теплозащитных свойств здания следует осуществлять по одному из двух альтернативных подходов:

- потребителю, когда теплозащитные свойства определяются по нормативному значению удельного энергопотребления здания в целом или его отдельных замкнутых объемов - блок-секций, пристроек и прочего;
- предписывающему, когда нормативные требования предъявляются к отдельным элементам теплозащиты здания.

Выбор подхода разрешается осуществлять заказчику и проектной организации.

При выборе потребительского подхода теплозащитные свойства наружных ограждающих конструкций следует определять согласно подразделу

11. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

11.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки,

системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

11.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

11.3. При разработке проектной документации в состав проектов планировки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категории территории по условиям строительства.

1.4. При разработке проектов планировки населенных пунктов следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов.

Необходимость инженерной защиты определяется:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;
- для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
 - наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
 - производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
 - сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и другого;
 - надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
 - сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

11.5. Проекты планировки населенных пунктов должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

11.6. Территории населенных пунктов, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

12. Противопожарные требования

Планировка и застройка территорий поселения должна осуществляться в соответствии с генеральным планом, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территориях населенных пунктов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах

населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

12.1. Требования по противопожарным разрывам между объектами

12.1.1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 17, а также в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 17

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Примечания.

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимать в соответствии с таблицей 17. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих

материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по таблице 17.

12.1.2. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

12.1.3. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям, установленным в таблице 18. Общая вместимость наземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Таблица 18

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, м	
		общей вместимостью более 20 куб. метров	общей вместимостью не более 20 куб. метров
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения	15	25	25

промышленных организаций			
Лесные массивы:			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Примечания:

1. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

2. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

12.2.7. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок.

12.2.8. Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 19.

Таблица 19

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, метров					
	от коллективных гаражей и открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Общественные здания	10 (12)*	10 (12)	15	25	15	20
Границы земельных участков общеобразовательных школ	15	25	25	50	50	50
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50	50

* в скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

Примечания:

1. Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.

3. Для гаражей I и II степеней огнестойкости указанные расстояния допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.

12.2. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

12.2.1. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон;
- к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18м;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28м, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18м (менее 6 этажей);

- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;

- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

12.2.2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее чем (15х15)м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

12.2.3. В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

12.2.4. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;
- 8 м - при высоте зданий от 12 м до 28 м;
- 10 м - при высоте зданий более 28 м.

12.3.5. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

12.3. Требования к размещению пожарных водоемов и гидрантов

12.3.1. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 метров.

12.3.2. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

12.3.3. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

12.4. Требования к размещению пожарных депо

12.4.1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги общепоселкового значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

12.4.2. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

12.4.3. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в городском поселении принимается в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

площадь территории городского поселения, тыс. га	Население, тыс. человек	
	до 5	свыше 5 до 20
До 2	1----1x2	1----1x6

Примечание.

В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей.

12.4.4. Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяется в соответствии с таблицей 21, а также в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 21

Наименование		Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	Площадь земельного участка пожарного депо, га
Тип пожарного депо	I	12	2,2
		10	1,95
		8	1,75
		6	1,6
	II	6	1,2
		4	1
		2	0,8
	III	12	1,7
		10	1,6
		8	1,5
		6	1,3
	IV	6	1,2
		4	1
		2	0,8
	V	4	0,85
2		0,55	

12.4.5. Состав и площадь зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны. В производственной зоне следует размещать здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения. В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

12.4.6. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значений, приведенных в таблице 22, при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 22

Территория	Радиус обслуживания (км) не более
Жилая застройка	3
Промышленные предприятия:	
с производствами категорий А, Б и В, занимающих более 50 процентов всей площади застройки	2
с производствами категорий А, Б и В, занимающими до 50 процентов площади застройки, и предприятия с производствами категории Г и Д	4
Сельскохозяйственные предприятия:	
с преобладающими производствами категорий А, Б и В	2
с преобладающими производствами Г и Д	4

Примечания.

1. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

2. При наличии на площадках промышленных предприятий зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки, составляющей более 50 процентов всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40 процентов.

3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов.

12.4.7. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

12.4.8. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

12.4.9. Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи.

12.4.10. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями «01», а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

13. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области в соответствии с требованиями Федерального закона "О гражданской обороне".

Объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяются в зависимости от групп населенных пунктов и категорий объектов по гражданской обороне с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также от характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны предусматриваться:

- при разработке генерального плана поселения;
- при разработке проектов планировки;
- при составлении схем развития и размещения отраслей промышленности;
- при разработке проектов планировки промышленных зон (районов);
- при проектировании промышленных районов и узлов;
- при разработке проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и включаются в соответствующие виды планировочных, предпроектных и проектных материалов и сводятся в систематизированном виде с необходимыми обоснованиями в отдельном разделе (томе, книге).

При размещении новых промышленных предприятий предпочтение следует отдавать групповому размещению промышленных предприятий (промышленным узлам) с общими объектами.

14. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории городского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35 -117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Брянской области.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: вокзалы, станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

14.1. Требования к объектам социальной инфраструктуры

14.1.1. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

14.1.2. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах.

14.1.3. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из

непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

14.2. Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц

14.2.1. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

14.2.2. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 м x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

14.2.3. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

14.2.4. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 %;
- поперечный - 1-2 %.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

14.2.5. Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль

эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

14.2.6. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

14.2.7. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2 процентов.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

14.2.8. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

14.2.9. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных, и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

14.2.10. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

14.2.11. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

14.2.12. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Указания по устройству ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений

1. Настоящие Указания распространяются на проектирование ограждений площадок и участков вновь строящихся и реконструируемых предприятий, зданий и сооружений различного назначения.

При проектировании ограждений территорий, расположенных в селитебной зоне следует соблюдать также требования других нормативных документов, заданий на проектирование, согласованных уполномоченными представителями органов местного самоуправления (главный архитектор).

Настоящие Указания не распространяются на проектирование специальных видов ограждений и охранных зон режимных предприятий и объектов, временных ограждений строек.

2. Ограждения следует проектировать только в случаях, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, охраняемых автостоянок, спортивных площадок, в декоративных целях для условного разделения элементов территории благоустройства, а также различных лестниц и пандусов.

Высота ограждений должна быть не более 2 м.

Во всех случаях запрещается предусматривать ограждения:

- предприятий, производства которых размещены в одном или в нескольких зданиях с охраняемыми входами (при отсутствии складов открытого хранения ценных материалов и наземных технологических транспортных связей);
- отдельных участков зданий и сооружений в пределах общего наружного ограждения площадки, за исключением участков, ограждение которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям (открытые электроподстанции, карантинные и изоляторы мясокомбинатов и т.п.);
- территорий общего имущества многоквартирного дома, расположенных в жилой застройке;
- территорий, резервируемых для последующего расширения предприятий;
- карьеров (за исключением участков, где производятся взрывные работы) и складов рудных и нерудных ископаемых (бокситов, камня, щебня, песка и т.п.);
- зданий распределительных устройств и подстанций;
- сооружений коммунального назначения (полей фильтрации, орошения и т.п.);
- складов малоценного сырья и материалов;
- причалов для погрузки и выгрузки сыпучих и других малоценных материалов;
- производственных отвалов, не опасных по своему составу для населения и животных (кроме отвалов, ограждение которых требуется по условиям техники безопасности);

- железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности);
- вспомогательных зданий и сооружений, располагаемых на предзаводских площадках промышленных предприятий;
- жилых зданий;
- магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий;
- столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания;
- предприятий бытового обслуживания населения;
- поликлиник, диспансеров и других лечебных учреждений, не имеющих стационаров;
- отдельных спортивных зданий (спортивных залов, крытых плавательных бассейнов и т.п.);
- зданий управления;
- театров, клубов, Дворцов культуры, кинотеатров и других зрелищных зданий.

3. В проектах оград следует предусматривать экономичные конструкции индустриального изготовления, соответствующие эксплуатационным и современным эстетическим требованиям.

4. Ограждения, как правило, не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки. В этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

5. Подземные части оград следует изолировать от воздействия воды и влаги. Сетка и проволока, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозионное покрытие.

6. Высоту и вид ограждения следует принимать в соответствии со следующей таблицей:

Таблица 1

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
1	2	3
1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясомолочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные заводы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраемых зданиях	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т.п.)	2	железобетонное сплошное
4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
То же вне населенных пунктов	не менее 1,6	колючая проволока
То же на территории предприятий	не менее 1,2	стальная сетка
5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.)	не менее 1,2	стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов)
6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
Инфекционные и психиатрические больницы	2	железобетонное сплошное
8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря	не менее 1,2	живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди
9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища	не менее 1,2	стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов)

10. Детские ясли-сады	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей)	2	стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое
Открытые спортивные площадки в жилых зонах	2 - 4,5	стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня
12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.)	1,6	стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь
13. Ботанические и зоологические сады	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения	2	стальная сетка
15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.	1,6	живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны)

Примечания:

1. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.

2. Устройство оград следует выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

Часть 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области.

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области
В области культуры		
Объекты культурно-досугового назначения, из них:		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	1 для городского поселения с населением до 10 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000
Кинотеатры	Уровень обеспеченности, зрительских мест	30 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области	
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, посетительских мест	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	6000	
Библиотеки:			
Городская массовая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел	при численности населения городского поселения от 10 тыс. человек	4,5; 3
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	
В области физической культуры и массового спорта			
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500	
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	25 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500	
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	1950 на 1 тыс. человек	

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области		
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	5000		
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение				
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Водоснабжение			
	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100		
	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	до 0,1 тыс. куб. м/сут.	0,1	
		свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут.	0,25	
		свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут.	0,4	
		свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1,0	
		свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2,0	
		свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3,0	
		свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4,0	
		свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6,0	
		свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут.	12,0	
свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут.	18,0			
свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут.	24,0			
Водоотведение				
Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %	по заданию на проектирование			

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области	
	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, %	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5
		свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0
		свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0
		свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0
		свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0
		свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0
Теплоснабжение			
	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %	100	
	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	до 5 Гкал/ч	0,7
		свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0
		свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
		свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
		свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
		свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области	
Газоснабжение			
Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %		100	
Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га		при 10 тыс. т/год	6,0
		при 20 тыс. т/год	7,0
		при 40 тыс. т/год	8,0
Электроснабжение			
Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %		100	
Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м		трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
		подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги в границах городского	Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек	I этап	300
		II этап	350

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области	
поселения	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц		
	Расчетная скорость движения, км/ч	Автомобильная (городская) дорога (связь городского поселения с внешними дорогами общей сети)	60
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	40
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением)	40
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	30
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	20
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	30
	Ширина полосы движения, м	Городская дорога (связь городского поселения с внешними дорогами общей сети)	3,5
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	3,5
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным	3,0

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области	
		движениям)	
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	2,75
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	2,75-3,0
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	4,50

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области	
	Число полос движения	Автомобильная (городская) дорога (связь городского поселения с внешними дорогами общей сети)	2
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	2-3
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением)	2
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	2
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	1
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	1
		Ширина пешеходной части тротуара, м	Городская дорога (связь городского поселения с внешними дорогами общей сети)
	Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)		1,5-2,25
	Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением)		1,0-1,5

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области			
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	1,0		
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	0-1,0		
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	-		
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
			при новом строительстве	в условиях реконструкции	
		Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0	
		Улицы местного значения	12,0	6,0	
	Проезды	8,0	5,0		
	Ширина боковых проездов, м	при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7	
		при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта		10,5	
при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта		11,25			

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области		
		Объект	Расчетная единица	Число мест
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Число машино-мест на расчетную единицу	Здания и сооружения		
		Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
		Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	15
		Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
		Больницы	100 коек	5
		Поликлиники	100 посещений	3
		Спортивные объекты	100 мест	5
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
		Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
		Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	7
		Рынки	50 торговых мест	25
		Рестораны и кафе, клубы	100 мест	15
		Гостиницы	то же	20
		Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области		
		Рекреационные территории и объекты отдыха		
		Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20
		Лесопарки и заповедники	то же	10
		Базы кратковременного отдыха	то же	15
		Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
		Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10
		Садоводческие товарищества	10 участков	10
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей		
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	
		на 5 колонок	0,2	
		на 7 колонок	0,3	
		на 9 колонок	0,35	
		на 11 колонок	0,4	
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
Пожарные депо	Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей	Для городского поселения с численностью населения:		
		от 5 до 20 тыс. человек	1 пожарное депо на 6 автомобилей	
	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны городского поселения на 2 автомобиля	0,55	
		тип V - пожарные депо для охраны городского поселения на 4 автомобиля	0,85	

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области	
Объекты местного значения городского поселения в иных областях:			
В области развития жилищного строительства			
Объекты жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общ.пл. жилых помещений, человек	23	
	Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га	При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире)	
		Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
		2000	0,25 - 0,27
		1500	0,21 - 0,23
		1200	0,17 - 0,20
		1000	0,15 - 0,17
		800	0,13 - 0,15
		600	0,11 - 0,13
		400	0,08 - 0,11
		При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире	
		Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
		2	0,04
		3	0,03
4	0,02		
<p><i>Примечания: 1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для больших населенных пунктов городского поселения, верхний - для средних и малых. 2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов. 3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций, предприятий обслуживания.</i></p>			

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области						
	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки городского поселения, га	Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)						
		предельный минимальный размер земельного участка					0,1	
		Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)						
		предельный минимальный размер земельного участка					0,1	
		Многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)						
		предельный минимальный размер земельного участка					0,04	
	Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м	На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи:						
		Размер земельного участка, кв.м	Средний размер семьи, человек					
			2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
		2000	10	12	14	16	18	20
		1500	13	15	17	20	22	25
		1200	17	21	23	25	28	32
		1000	20	24	28	30	32	35
		800	25	30	33	35	38	42
		600	30	33	40	41	44	48
		400	35	40	44	45	50	54
		Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.:						
1 этаж	130							
2 этаж	150							
3 этаж	170							

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области				
	Плотность жилой застройки	Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений				
		Тип жилой застройки	Размер земельного участка (кв.м)	Площадь жилого дома (кв. м общей площади)	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
		Усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью	1200 и более	480	0,2	0,4
			1000	400	0,2	0,4
		Застройка коттеджного типа с участками размером не	800	480	0,3	0,6
			600	360	0,3	0,6
			500	300	0,3	0,6

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области				
		менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 – 4 - квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью	400	240	0,3	0,6
		Многоквартирная, среднеэтажная застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м	300	240	0,4	0,8
		Многоквартирная, среднеэтажная застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м	200	160	0,4	0,8
		<p><i>Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.</i></p>				

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области		
	Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, кв. м/на 1 чел.	6		
В области развития промышленности и сельского хозяйства				
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения				
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Размер земельного участка склада, кв. м/человек	Не менее 2,5		
	Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	19	
		непродовольственных товаров	193	
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1тыс. человек	продовольственных товаров	60	
		непродовольственных товаров	580	
	Вместимость специализированного склада, тонн	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10
		фруктохранилища		90
		овощехранилища		90
картофелехранилища		90		

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области	
	Размер земельного участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25
		фруктохранилища, овощехранилища	380
		овощехранилища	380
		картофелехранилища	380
	<p style="text-align: center;"><i>В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.</i></p>		
Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек	Не менее 300		
Объекты сельскохозяйственного назначения	Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кв. м	для ведения садоводства и под дачное строительство	400 - 1000
		для ведения животноводства	1000 - 2000
		для ведения коллективного огородничества	600 - 1500

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области		
	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, %	Предприятие		
		Крупного рогатого скота	Минимальная плотность застройки, процент	
			молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 – 60 процентов	
			на 400 коров	51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками
			на 800 коров	55 - для зданий без чердаков 50 - с используемыми чердаками
			количество коров в стаде 90 процентов	
			на 400 коров	51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками
			на 800 и 1200 коров	55 - для зданий без чердаков 49 - с используемыми чердаками

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области	
		молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов	
		на 800 коров	53
		на 1200 коров	56
		на 2000 коров	60
		мясные и мясные репродукторные	
		на 800 и 1200 коров	52 - при хранении грубых кормов и подстилки под навесами 35 - при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах
		доращивания и откорма молодняка	
		на 6000 и 12000 скотомест	45
		выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
		на 3000 скотомест	41
		на 6000 скотомест	46
		откормка крупного рогатого скота	
		на 1000 скотомест	32
		на 2000 скотомест	34
		на 3000 скотомест	36
		на 6000 скотомест	42
		откормочные площадки	
		на 2000 скотомест	
		на 4000 скотомест	
		племенные	
		молочные	

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области		
			на 400 коров	45
			на 800 коров	55
			мясные на 400, 600 и 800 коров	40
			выращивания ремонтных телок	
			на 1000 и 2000 скотомест	52
			на 3000 скотомест	54
			на 6000 скотомест	57
		Свиноводческие	товарные репродукторные	
			на 4000 голов	36
			на 8000 голов	43
			на 12000 голов	47
			откормочные на 6000 и 12000 голов	39
			с законченным производственным циклом	
			на 2000 голов	32
			на 4000 голов	37
			на 6000 и 12000 голов	41
			племенные	
			на 100 маток	38
			на 200 маток	40
			на 300 маток	50
		Овцеводческие	размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
			на 2500 маток	55
			на 5000 маток	60
			на 4000 голов ремонтного молодняка	66

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области																																									
			<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1205 392 1727 432" style="text-align: center;">мясо-шерстные</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1205 432 1727 472">на 2500 маток</td> <td data-bbox="1727 432 2130 472" style="text-align: center;">66</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1205 472 1727 544">на 2500 голов ремонтного молодняка</td> <td data-bbox="1727 472 2130 544" style="text-align: center;">62</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1205 544 1727 584">шубные на 1200 маток</td> <td data-bbox="1727 544 2130 584" style="text-align: center;">56</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1205 584 1727 624" style="text-align: center;">откормочные</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1205 624 1727 663">на 2500 голов</td> <td data-bbox="1727 624 2130 663" style="text-align: center;">65</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1205 663 1727 703">на 5000 голов</td> <td data-bbox="1727 663 2130 703" style="text-align: center;">74</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1205 703 1727 807">откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов</td> <td data-bbox="1727 703 2130 807" style="text-align: center;">58</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1205 807 1727 879">с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов</td> <td data-bbox="1727 807 2130 879" style="text-align: center;">60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1205 879 1727 959">мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов</td> <td data-bbox="1727 879 2130 959" style="text-align: center;">63</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1205 959 1727 997">шубные на 1600 голов</td> <td data-bbox="1727 959 2130 997" style="text-align: center;">67</td> </tr> <tr> <td data-bbox="909 997 1205 1070" style="text-align: center;">Козоводческие</td> <td data-bbox="1205 997 1727 1037">пуховые на 2500 голов</td> <td data-bbox="1727 997 2130 1037" style="text-align: center;">63</td> </tr> <tr> <td data-bbox="909 1070 1205 1412" style="text-align: center;">Птицеводческие</td> <td data-bbox="1205 1070 1727 1110" style="text-align: center;">яичного направления</td> <td data-bbox="1727 1070 2130 1110"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="909 1110 1205 1150"></td> <td data-bbox="1205 1110 1727 1150">на 200 тыс. кур-несушек</td> <td data-bbox="1727 1110 2130 1150" style="text-align: center;">28</td> </tr> <tr> <td data-bbox="909 1150 1205 1190"></td> <td data-bbox="1205 1150 1727 1190">на 300 тыс. кур-несушек</td> <td data-bbox="1727 1150 2130 1190" style="text-align: center;">32</td> </tr> <tr> <td data-bbox="909 1190 1205 1412"></td> <td data-bbox="1205 1190 1727 1262" style="text-align: center;">мясного направления бройлерные</td> <td data-bbox="1727 1190 2130 1412"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="909 1262 1205 1412"></td> <td data-bbox="1205 1262 1727 1412">на 3 и 6 млн. бройлеров</td> <td data-bbox="1727 1262 2130 1412"> 27 - для многоэтажных зданий 43 - для одноэтажных зданий </td> </tr> </table>	мясо-шерстные		на 2500 маток	66	на 2500 голов ремонтного молодняка	62	шубные на 1200 маток	56	откормочные		на 2500 голов	65	на 5000 голов	74	откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58	с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов	60	мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63	шубные на 1600 голов	67	Козоводческие	пуховые на 2500 голов	63	Птицеводческие	яичного направления			на 200 тыс. кур-несушек	28		на 300 тыс. кур-несушек	32		мясного направления бройлерные			на 3 и 6 млн. бройлеров	27 - для многоэтажных зданий 43 - для одноэтажных зданий
мясо-шерстные																																											
на 2500 маток	66																																										
на 2500 голов ремонтного молодняка	62																																										
шубные на 1200 маток	56																																										
откормочные																																											
на 2500 голов	65																																										
на 5000 голов	74																																										
откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58																																										
с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов	60																																										
мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63																																										
шубные на 1600 голов	67																																										
Козоводческие	пуховые на 2500 голов	63																																									
Птицеводческие	яичного направления																																										
	на 200 тыс. кур-несушек	28																																									
	на 300 тыс. кур-несушек	32																																									
	мясного направления бройлерные																																										
	на 3 и 6 млн. бройлеров	27 - для многоэтажных зданий 43 - для одноэтажных зданий																																									

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области				
			утиные на 65 тыс. утят	31		
			индейководческие на 250 тыс. индюшат	24		
			племенные яичного направления			
			племязавод на 50 тыс. кур:			
			зона взрослой птицы	25		
			зона ремонтного молодняка	28		
			племенные мясного направления племязавод на 50 тыс. кур:			
			зона взрослой птицы	25		
			зона ремонтного молодняка	25		
			Звероводческие и кролиководческие	звероводческие	21	
				кролиководческие	22	
			Тепличные	многолетние теплицы общей площадью		
				6 га	54	
				12 га	56	
	18, 24 и 30 га	60				
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41				
	По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком				
		на 25 тракторов	25			
		на 50 и 75 тракторов	28			
		на 100 тракторов	31			
	на 150 и 200 тракторов	35				

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области		
			пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
			на 10, 20 и 30 тракторов	30
			на 40 и более тракторов	38
		Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
			комбикормовые	27
			по хранению семян и зерна	28
В области организации мест захоронения				
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается		
	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.	
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м	100		
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02		

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области		
Иные виды объектов местного значения городского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения городского поселения				
В области благоустройства (озеленения) территории				
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	12		
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки	10	
		сады	3	
		скверы	0,5	
Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70 %			
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов	300,0 на 1 тыс. человек, в т. ч.		
		продовольственных товаров	100,0 на 1 тыс. чел.	
		непродовольственных товаров	200,0 на 1 тыс. чел.	
	Размер земельного участка/ га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:		
		до 250 кв. м	0,08 га	
		250-650 кв. м	0,08-0,06 га	
		650-1500 кв. м	0,06-0,04 га	
		1500-3500 кв. м	0,04-0,02 га	
свыше 3500 кв. м	0,02 га			

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности/место	40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка/га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150 мест	0,15-0,2 га
свыше 150 мест	0,1 га		
<i>В производственных зонах городского поселения и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.</i>			
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности/рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка/га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2 га
		50-150	0,05-0,08 га
		свыше 150	0,03-0,04 га
Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области							
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6							
		В зонах жилой застройки городского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:							
		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3						
		от построек для содержания скота и птицы	1						
		от бани, гаража и других построек	1						
		от стволов высокорослых деревьев	4						
		от стволов среднерослых деревьев	2						
		от кустарника	1						
		Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее:							
		Поголовье, шт						Разрыв, м	
		свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади		нутрии, песцы
		5	5	10	10	30	5		5
		8	8	15	20	45	8		8
		10	10	20	30	60	10		10
		15	15	25	40	75	15		15

Городское поселение «Севское городское поселение»	Наименование расчетного показателя городского поселения «Севское городское поселение», единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования «Севское городское поселение» Севского района Брянской области	
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:	
		до 2 блоков	15
		от 3 до 8 блоков	25
		от 9 до 30 блоков	50
В области связи и информатизации			
Антенно-мачтовые сооружения	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га	от 0,3	

Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования «Севское городское поселение»

ОМЗ городского поселения	Расчетные показатели ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского поселения
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 800
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 1500
В области автомобильных дорог местного значения		

ОМЗ городского поселения	Расчетные показатели ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского поселения	
Автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	800	
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций			
Пожарные депо	Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения	Не более 3000 м Не более 20 минут	
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для парков	не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;
		Для садов, скверов	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

ОМЗ городского поселения	Расчетные показатели ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского поселения
В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 500
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования городского поселения «Севское городское поселение» установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке (корректировке) генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП), проектов планировки (ПП), проектов межевания (ПМ) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели применяются при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий; при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий городского поселения муниципального образования «Севское городское поселение».

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального городского поселения муниципального образования «Севское городское поселение», не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области (РНГП Брянской области).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения муниципального образования «Севское городское поселение», не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных РНГП Брянской области.

Если, в случае внесения изменений в РНГП Брянской области, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения муниципального образования «Севское городское поселение», установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Брянской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Таблица 3 Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ (ПП, ПМ)	ПЗЗ
1	В области культуры				
1.1	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола /тыс. человек	+	+	
1.2	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	кв. м		+	+
1.3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительских мест/ тыс. человек	+	+	
1.4	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	кв. м	+	+	+
1.5	Уровень обеспеченности музеями	объект/25 тыс. человек	+		
1.6	Размер земельного участка музеев	кв.м/объект	+	+	+
1.7	Уровень обеспеченности библиотеками	тыс. единиц хранения/читательское место	+	+	
1.8	Размер земельного участка библиотек	кв.м/объект	+	+	+
2	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/ тыс. человек		+	
2.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	кв. м		+	+
2.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м общей площади/ тыс. чел.		+	
2.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек		+	+
2.5	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м общей площади/ тыс. чел.		+	
2.6	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек		+	+
2.7	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.		+	
2.8	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек		+	+
3	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение				

3.1	Водоснабжение				
3.1.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения	%	+	+	
3.1.2	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	+
3.2	Водоотведение				
3.2.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+	
3.2.2	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки	%			
3.2.3	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
3.3	Теплоснабжение				
3.3.1	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	
3.3.2	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
3.4	Электроснабжение				
3.4.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	
3.4.2	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
3.5	Газоснабжение				
3.5.1	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения	%	+	+	
3.5.2	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
3.5.3	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год	га	+	+	+
4	В области автомобильных дорог местного значения				
4.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/ тыс. человек	+	+	
4.2	Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом	%	+	+	
4.3	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	-	+	+	

4.4	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	
4.5	Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	
4.6	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	
4.7	Число парковочных машино-мест	место		+	+
4.8	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/ автомобилей	+	+	
4.9	Размер земельного участка автозаправочной станции	га	+	+	+
5	В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
5.1	Уровень обеспеченности пожарными депо	автомобилей	+	+	
5.2	Размер земельного участка пожарных депо	кв. м	+	+	+
6	В области развития жилищного строительства				
6.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	кв. м общей площади жилых помещений/ человек	+	+	
6.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон	га / тыс. человек	+		
6.3	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	га	+	+	+
6.4	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	
6.5	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+
6.6	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
7	Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения				
7.1	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания городского поселения	кв. м /человек	+	+	+
7.2	Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7.3	Размер земельного участка общетоварного склада	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7.4	Вместимость специализированного склада	тонн	+	+	
7.5	Размер земельного участка специализированного склада	кв. м/тыс. человек	+	+	+

7.6	Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7.7	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
8	Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики				
8.1	Размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	+
8.2	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%	+	+	
9	В области организации мест захоронения				
9.1	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+	+
9.2	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
9.3	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+
9.4	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
10	В области благоустройства (озеленения) территории				
10.1	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	
10.2	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
10.3	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
11	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
11.1	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями		+	+	+
11.2	Размер земельного участка торгового предприятия				+
11.3	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания		+	+	+
11.4	Размер земельного участка предприятия общественного питания				+
11.5	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания		+	+	+
11.6	Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания				+
12	Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах				
12.1	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м	+	+	+
13	Объекты в области связи и информатизации				
13.1	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+	+

Таблица 4 Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования городского поселения «Севское городское поселение», применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области физической культуры и массового спорта				
1.1	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок	м		+	
1.2	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	м	+	+	
2	В области автомобильных дорог местного значения				
2.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	
3	В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
3.1	Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения	м	+	+	
4	В области благоустройства (озеленения) территории				
4.1	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	
5	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
5.1	Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения	м	+	+	
5.2	Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения	м	+	+	
5.3	Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения	м	+	+	

Приложение № 1
к договору подряда
№ 11о-2018 от 31.01.2018г.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Севского
(должность, наименование)
муниципального района

А.Ф.Куракин
(подпись) (инициалы, фамилия)

(дата)

Задание на разработку градостроительной документации

**Местные нормативы градостроительного проектирования
для МО «Севское городское поселение»**

Севского района Брянской области.

(наименование и расположение объекта)

Перечень данных и требований	Данные и требования
1 Основание для проектирования	Договор подряда на выполнение проектных работ №11о-2018 от 31.01.2018г.
2 Наименование проектной организации, ее функции	ООО «Проектно-изыскательский институт «БрянскГражданПроект» - генподрядная проектная организация
3 Источник финансирования	Муниципальный бюджет
4 Состав разрабатываемой градостроительной документации	Местные нормативы градостроительного проектирования
5 Вид документа территориального планирования муниципального образования	Схема территориального планирования Севского района Генеральный план МО «Севского городского поселения» Правила землепользования и застройки МО «Севского городского поселения». Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
6 Характеристика современного состояния территории	Город Севск Брянской области, административный центр Севского муниципального района

Перечень данных и требований	Данные и требования
7 Сведения о наличии ранее разработанной градостроительной документации	Генеральный план разработан проектным институтом ООО «Брянскгражданпроект» в 2009 году, внесение изменений в генеральный план в 2016 году Правила землепользования и застройки МО «Севское городское поселение» разработаны проектным институтом ООО «ПИИ «Брянск-ГражданПроект» в 2016 году
8 Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования для муниципального образования «Севское городское поселение» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденных постановлением администрации Брянской области №1121 от 4 декабря 2012
9 Требования к составу документации	<ul style="list-style-type: none"> • Введение • Общие положения • Обоснование и расчет нормативных показателей • Селитебная территория • Производственная территория • Зоны транспортной инфраструктуры • Зоны сельскохозяйственного использования • Зоны особо охраняемых территорий • Рекреационные зоны • Зоны специального назначения • Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) • Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности населения • Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера • Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны • Противопожарные требования • Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны • Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения
10 Требования по представлению исходных данных	Исходные данные представляет заказчик

Перечень данных и требований	Данные и требования
11 Требования по согласованию и утверждению документации	Согласование и утверждение документации осуществляет заказчик. ООО «ПНИ «БрянскГражданПроект» осуществляет: - устранение замечаний от заказчика; - устранение замечаний согласовывающих органов; - окончательную доработку документации по итогам согласования.
12 Требования к форме передаваемой заказчику документации	Разработанные материалы предоставить: - на бумажном носителе - в электронной форме, в формате пригодном для тиражирования, но не доступном для редактирования
13 Дополнительные требования и особые условия	Количество документации, выдаваемой заказчику: - на бумажном носителе – 3 экз., - в электронной форме – 1 экз.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор ООО
«ПНИ «БрянскГражданПроект»

Главный архитектор института

Н.И. Карева

Е.В.Скачков

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)