РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 13 ноября .2018 г. № 144

 г. Севск

О земельном налоге

 На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса Российской Федерации Севский городской Совет народных депутатов

 Решил:

 1. Ввести земельный налог на территории Севского городского поселения.

 2. Установить налоговые ставки:

 2.1 В размере 0,3 процента в отношении зе­мельных участков:

 -отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 -занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на зе­мельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищно­му фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строи­тельства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, ого­родничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 -ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 - на которых хозяйствующие субъекты осуществляют свою деятельность в сфере искусства, культуры, образования;

 - на которых хозяйствующие субъекты осуществляют свою деятельность по услугам в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

 - предоставленных для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

 2.2 В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 3. Порядок и сроки уплаты налога:

 3.1 Налоговым периодом признается календарный год.

 3.2 Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

 3.3 Налогоплательщики – организации в отношении земельных участков исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно:

 а) уплата авансовых платежей по налогу – не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

 б) уплата налога по итогам налогового периода – не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 3.4 Налогоплательщики - физические лица, уплачивают земельный налог в соответствии с п.1 ст.397 Налогового кодекса Российской Федерации.

 4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения:

 4.1 Физические лица и организации, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

 4.2 Следующие категории налогоплательщиков:

 1) земли общего пользования населенных пунктов (к землям общего пользования населенных пунктов относятся земли, ис­пользуемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, проезды, набе­режные, дороги), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей на­селения (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи), поли­гоны для захоронения неутилизованных промышленных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий, и другие земли, служащие для удовлетворения нужд города);

 2) физические лица:

 а) в размере 75 процентов в отношении земельных участков, не превышающих 3000 квадратных метров:

 - пенсионеры, зарегистрированные на территории городского поселения и получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

 - инвалиды III группы инвалидности;

 - родители, приемные родители, опекуны, попечители трех и более детей.

 б) в размере 100 процентов:

 - инвалиды I и II группы инвалидности;

 - дети-сироты;

 - дети, оставшиеся без попечения родителей;

 - инвалиды с детства;

 - несовершеннолетние дети, являющиеся членами многодетной семьи, в том числе из приемных семей и принятые под опеку (попечительство).

 Для перечисленных категорий налогоплательщиков – физических лиц льгота предоставляется по одному из указанных оснований, в отношении одного земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов:

 - занятого жилищным фондом или приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства;

 - приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

 4.3 Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии с основаниями, установленными настоящим Реше­нием в сроки:

 а) налогоплательщиками – организациями - в сроки, установленные для уплаты авансовых платежей по земельному налогу;

 б) налогоплательщиками – физическими лицами – в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготу налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

 в) налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

Решение Севского городского Совета народных депутатов от 15.11.2005г. № 21 «О земельном налоге» (в редакции решений Севского городского Совета от 17.11.2006г. № 96; от 06.07.2007г. № 135; от 03.10.2008г. № 194; от 20.03.2009г. № 216; от 22.11.2010г. № 73; от 30.12.2010г. № 84; от 28.10.2011г. № 125; от 28.06.2012г. № 143; от 14.08.2013г. № 181; от 18.09.2013г. № 187; от 18.02.2014г. № 203; от 05.08.2014г. № 226; от 11.09.2015г. № 63; от 26.11.2015г. № 69; от 22.12.2015г. № 76; от 04.09.2018г. № 143).

 6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу.

 Подпункт «в» пункта 4.3 вступает в силу с 01.01.2017 года.

 7. Данное решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

 Глава города Е.В. Добродей