**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельных участков**

**и признания аукциона не состоявшимся по лотам № 1, № 2**

**г. Севск 01.10.2020 г.**

1. Организатор аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: Администрация Севского муниципального района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом.

Местонахождение и почтовый адрес продавца: 242440. Брянская область, г. Севск, ул. Розы Люксембург, 50.

Контактный телефон: 8 (48356) 9-75-51/ факс 9-14-33.

2. Ответственный за проведение аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Севского муниципального района.

3. На заседании аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 4 члена комиссии:

Председатель комиссии: Большунов Михаил Владимирович – заместитель главы администрации Севского муниципального района;

Секретарь комиссии: Реброва Ольга Юрьевна – старший инспектор комитета по управлению муниципальным имуществом

Члены комиссии:

Гармаш Татьяна Васильевна - начальник отдела муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Севского муниципального района;

Екимов Александр Михайлович – начальник отдела архитектуры и строительства.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подаче предложений по цене было опубликовано в информационном бюллетене по официальному опубликованию (обнародованию) правовых актов администрации Севского муниципального района Брянской области от 03.09.2020 г. № 482 и размещено на официальном интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., и сайте администрации Севского муниципального района.

5. Наименование и характеристика, выставленных на аукцион земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Наименование объекта** | **Начальная цена, руб. (без учета НДС)** | **Задаток,****руб., 20%** | **Шаг аукциона, руб.,3%** |
| Лот №1 | Земельный участок площадью 335565 м2, расположенный по адресу: РФ, Брянская область, Севский муниципальный район, Косицкое сельское поселение, в 2300 метрах с юго-западной стороны с. Поздняшовка.Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0220102:257.Ограничений прав на земельный участок нет. | 812067,3 | 162413,46 | 24362,02 |
| Лот №2 | Земельный участок площадью 30 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Севское городское поселение, п. Заречный, ул. Рабочая.Категория земель - земли населенных пунктов.Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.Кадастровый номер участка 32:22:0030601:680.Ограничений прав на земельный участок нет. | 35000,0 | 7000,0 | 1050,0 |
| Лот №3 | Земельный участок площадью 1454 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Севское городское поселение, г. Севск, ул. 3 Интернационала, уч. 22А.Категория земель - земли населенных пунктов.Разрешенное использование: деловое управление.Кадастровый номер участка 32:22:0390223:79.Ограничений прав на земельный участок нет. | 1 178000,0 | 235600,0 | 35340,0 |

6. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией в период **с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут 01.10.2020 года** по адресу: Брянская область, Севский район, г. Севск, ул. Розы Люксембург, 50, кабинет председателя аукционной комиссии.

7. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков срока подачи заявок на участие в аукционе - **до 16 час. 00 мин. 30.09.2020 г.** – поступили заявки на бумажных носителях от следующих претендентов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота  | Наименование (для юрид. лица), Ф.И.О. ( для физ. лица)претендента | Место нахождения (для юрид. лица)место жительства(для физ. лица) | Реквизиты (для юрид. лица)паспортные данные(для физ. лица) | Регистрационный. номер, дата и время поступления заявки |
| 1 | КФХ «Платон» | Брянская область, Севский район, с. Лемешовка | ИНН 3226000375,КПП 324501001,ОГРН 1023202336992,зарегистрированное 13.11.2002г. МИ МНС № 7 по Брянской области | 01-19-4233,25.09.2020 года,15 часов 30 минут |
| 2 | Сафонов Андрей Николаевич | Брянская область, Севский район, пос. Заречный, ул. Профсоюзная, д. 2, кв. 17 | Паспорт серия 15 06 № 552228 выдан ОВД Выгоничского района в Брянской обл. 14.03.2007 г. | 01-19-3941, 09.09.2020 года, 10 часов 30 минут |
| 3 | Малюк Сергей Васильевич | г. Брянск, ул. Горбатова, д. 29, кв. 117 | Паспорт серия 15 06 № 610618выдан отделом УФМС России по Брянской области в Советском районе гор. Брянска 13.07.2007 г. | 01-19-4078,16.09.2020 года,15 часов 20 минут |
| Кузина Анна Юрьевна | г. Брянск, б-р Гагарина, д. 30, кв. 24 | Паспорт серия 15 14№ 143770выдан отделом УФМС России по Брянской области в Советском районе гор. Брянска 15.07.2014 г. | 01-19-4079,16.09.2020 года,15 часов 30 минут |

8. Поступление заявок зафиксировано в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

9. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока, заявки на участие в аукционе не отзывались.

10 Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, нет.

11. Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе, приняла решение:

11.1.Заявки, подданные по лотам №1, №2, №3, соответствуют требованиям, установленным в документации об аукционе.

11.2. Аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по лотам №1, №2 (подано по одной заявке по каждому лоту) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать не состоявшимся.

11.3. Допустить к участию в аукционе по лоту № 3:

 - физическое лицо – Малюк Сергея Васильевича;

- физическое лицо – Кузину Анну Юрьевну.

Голосовали «за» - единогласно.

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договора купли-продажи земельных участков с единственными заявителями:

- **по лоту № 1** – с **КФХ «Платон»** по начальной цене предмета аукциона **812067 (*восемьсот двенадцать тысяч шестьдесят семь*) рублей 30 копеек;**

**- по лоту № 2 - с Сафоновым Андреем Николаевичем** по начальной цене предмета аукциона **35000 (*тридцать пять тысяч*) рублей 00 копеек;**

13. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков и признания аукциона не состоявшимся по лотам №1, №2 от подлежит размещению на официальном Интернет-сайте Российской Федерации [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru. , сайте администрации Севского муниципального района.

****