**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

**и признания аукциона не состоявшимся**

**г. Севск 08.05.2020 г.**

**10.00 часов**

1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: Администрация Севского муниципального района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом.

Местонахождение и почтовый адрес продавца: 242440. Брянская область, г. Севск, ул. Розы Люксембург, 50.

Контактный телефон: 8 (48356) 9-75-51/ факс 9-14-33.

2. Ответственный за проведение аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Севского муниципального района.

3. На заседании аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 7 членов комиссии:

Председатель комиссии: Большунов Михаил Владимирович – заместитель главы администрации Севского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии: Лебедик Николай Петрович – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом;

Секретарь комиссии: Реброва Ольга Юрьевна – старший инспектор комитета по управлению муниципальным имуществом

Члены комиссии:

Мерзлякова Тамара Федоровна – заместитель главы администрации Севского муниципального района;

Гармаш Татьяна Васильевна - начальник отдела муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Севского муниципального района;

Кузина Елена Валентиновна - начальник отдела экономики, торговли, бытовых услуг и муниципального контроля;

Екимов Александр Михайлович – начальник отдела архитектуры и строительства.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подаче предложений по цене было опубликовано в информационном бюллетене по официальному опубликованию (обнародованию) правовых актов администрации Севского муниципального района Брянской области 09.04.2020 г. № 453 и размещено на официальном интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и сайте администрации Севского муниципального района.

5. Наименование и характеристика, выставленных на аукцион земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Наименование объекта** | **Начальная цена, руб. (без учета НДС)** | **Задаток,****руб., 20%** | **Шаг аукциона, руб.,3%** |
| Лот №4 | Земельный участок площадью 48 кв.м, расположенный по адресу: Брянская область, Севский район, п. Заречный, ул. Рабочая.Категория земель - земли населенных пунктов.Разрешенное использование: под строительство гаража.Кадастровый номер участка 32:22:0030601:437.Ограничения прав на земельный участок нет. | 163,11 | 32,62 | 4,89 |
| Лот № 5 |  Земельный участок площадью 130383 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Новоямское сельское поселение, вблизи п. Новая Улица.Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0000000:1037.Ограничений прав на земельный участок нет. | 13038,30 | 2607,66 | 391,15 |
| Лот № 6 |  Земельный участок площадью 182088 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Новоямское сельское поселение, северо-восточная окраина п. Новая Улица.Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0000000:1038.Ограничений прав на земельный участок нет. | 18208.80 | 3641,76 | 546,26 |
| Лот №7 | Земельный участок площадью 13 228 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Новоямское сельское поселение, п. Новая Улица, ул. 8 Марта, участок 1.Категория земель – земли населенных пунктов.Разрешенное использование: садоводство, огородничество.Кадастровый номер участка 32:22:0040402:20.Ограничений прав на земельный участок нет. | 3000,0 | 600,0 | 90,0 |
| Лот №8 | Земельный участок площадью 5 623 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Новоямское сельское поселение, п. Новая Улица, ул. 8 Марта, участок 2.Категория земель – земли населенных пунктов.Разрешенное использование: садоводство, огородничество.Кадастровый номер участка 32:22:0040402:21.Ограничений прав на земельный участок нет. | 5000,0 | 1000,0 | 150,0 |
| Лот №9 | Земельный участок площадью 12 819 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Новоямское сельское поселение, п. Новая Улица, ул. 8 Марта, участок 3.Категория земель – земли населенных пунктов.Разрешенное использование: садоводство, огородничество.Кадастровый номер участка 32:22:0040402:23.Ограничений прав на земельный участок нет. | 4650,0 | 930,0 | 139,5 |
| Лот №10 | Земельный участок площадью 4 245 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Новоямское сельское поселение, п. Новая Улица, ул. 8 Марта, участок 4.Категория земель – земли населенных пунктов.Разрешенное использование: садоводство, огородничество.Кадастровый номер участка 32:22:0040402:22.Ограничений прав на земельный участок нет. | 2850,0 | 570,0 | 85,5 |

6. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией в период **с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут 08.05.2020 года** по адресу: Брянская область, Севский район, г. Севск, ул. Розы Люксембург, 50, кабинет председателя аукционной комиссии.

7. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков срока подачи заявок на участие в аукционе - **до 16 час. 00 мин. 07.04.2020 г.** – поступили заявки на бумажных носителях от следующих претендентов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота  | Наименование (для юрид. лица), Ф.И.О. ( для физ. лица)претендента | Место нахождения (для юрид. лица)место жительства(для физ. лица) | Реквизиты (для юрид. лица)паспортные данные(для физ. лица) | Регистрационный. номер, дата и время поступления заявки |
| Лот № 4 | Нестеров Алексей Викторович | Брянская область, Севский район, п. Заречный ул. Молодежная, д. 5,кв. 3 | Паспорт серия 15 02 № 795273 выдан Севским РОВД Брянской области 30.09.2002 г. | 01-19-2036,21.04.2020 года,12 часов 10 мин. |
| Лот №5 | ИП Арсаналиева Елена Владимировна | Брянская область, г. Севск, ул. С.-Щедрина, д. 17, кв. 3 | ОГРНИП 304324929300091, зарегистрирован МИ Министерства РФ по налогам и сборам № 9 по Брянской области 13.08.1998 г., паспорт серия 1517 №324902 выдан ТП УФМС России по Брянской обл. в г. Севск13.07.2017 г. | 01-19-193215.04.2020 года,10 часов 58 мин. |
| Лот № 6 | ИП Арсаналиева Елена Владимировна | Брянская область, г. Севск, ул. С.-Щедрина, д. 17, кв. 3 | ОГРНИП 304324929300091, зарегистрирован МИ Министерства РФ по налогам и сборам № 9 по Брянской области 13.08.1998 г., паспорт серия 1517 №324902 выдан ТП УФМС России по Брянской обл. в г. Севск13.07.2017 г. | 01-19-193315.04.2020г.11 часов 00 мин. |
| Лот №7 | ИП Арсаналиева Елена Владимировна | Брянская область, г. Севск, ул. С.- Щедрина, д. 17, кв. 3 | ОГРНИП 304324929300091, зарег. МИ Министерства РФ по налогам и сборам № 9 по Брянской области 13.08.1998 г., паспорт серия 1517 №324902 выдан ТП УФМС России по Брянской обл. в г. Севск13.07.2017 г. | 01-19-193415.04.2020г.11 часов 02 мин. |
| Лот №8 | ИП Арсаналиева Елена Владимировна | Брянская область, г. Севск, ул. С. -Щедрина, д. 17, кв. 3 | ОГРНИП 304324929300091, зарег. МИ Министерства РФ по налогам и сборам № 9 по Брянской области 13.08.1998 г., паспорт серия 1517 №324902 выдан ТП УФМС России по Брянской обл. в г. Севск13.07.2017 г. | 01-19-193515.04.2020г.11 часов 03 мин. |
| Лот №9 | ИП Арсаналиева Елена Владимировна | Брянская область, г. Севск, ул. С.- Щедрина, д. 17, кв. 3 | ОГРНИП 304324929300091, зарег. МИ Министерства РФ по налогам и сборам № 9 по Брянской области 13.08.1998 г., паспорт серия 1517 №324902 выдан ТП УФМС России по Брянской обл. в г. Севск13.07.2017 г. | 01-19-193715.04.2020г.11 часов 09 мин. |
| Лот №10 | ИП Арсаналиева Елена Владимировна | Брянская область, г. Севск, ул. С.- Щедрина, д. 17, кв. 3 | ОГРНИП 304324929300091, зарег. МИ Министерства РФ по налогам и сборам № 9 по Брянской области 13.08.1998 г., паспорт серия 1517 №324902 выдан ТП УФМС России по Брянской обл. в г. Севск13.07.2017 г. | 01-19-193615.04.2020г.11 часов 06 мин. |

8. Поступление заявок зафиксировано в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

9. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока, заявки на участие в аукционе не отзывались.

10 Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, нет.

11. Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе, приняла решение:

11.1. Заявки, подданные по лотам №4 - №10 соответствуют требованиям, установленным в документации об аукционе.

11.2. Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по лотам №4 - №10 (подано по одной заявке по каждому лоту) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать не состоявшимся.

Голосовали «за» - единогласно.

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договора аренды земельных участков с единственными заявителями:

- **по лоту № 4** – с **Нестеровым Алексеем Викторовичем** по начальной цене предмета аукциона **163,11 руб.** (*сто шестьдесят три рубля 11 копеек***);**

**- по лоту № 5 - с ИП Арсаналиева Е.В.** начальной цене предмета аукциона **13 038,30 руб.** (*тринадцать тысяч тридцать восемь рублей 30 копеек*)**;**

**- по лоту № 6 – с ИП Арсаналиева Е.В.** начальной цене предмета аукциона **18 208.80 руб.** (*восемнадцать тысяч двести восемь рублей 80 копеек*)**;**

**- по лоту № 7 - с ИП Арсаналиева Е.В.** начальной цене предмета аукциона **3000,0 руб.** (*три тысячи рублей 0 копеек*)**;**

**- по лоту № 8 - с ИП Арсаналиева Е.В.** начальной цене предмета аукциона **5000,0 руб.** (*пять тысяч рублей 0 копеек*)**;**

**- по лоту № 9 - с ИП Арсаналиева Е.В.** начальной цене предмета аукциона **4 650,0** **руб.** (*четыре тысячи шестьсот пятьдесят рублей 0 копеек*)**;**

**- по лоту № 10 - с ИП Арсаналиева Е.В.** начальной цене предмета аукциона **2850,0 руб.** (*две тысячи восемьсот пятьдесят рублей 0 копеек*)**;**

13. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и признания аукциона не состоявшимся от 08.05.2020 года подлежит размещению на официальном Интернет-сайте Российской Федерации [www.torgi](http://www.torgi).gov.ru, сайте администрации Севского муниципального района.

****