**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

**и признания аукциона не состоявшимся по лотам № 2, №4, №5**

**г. Севск 14.05.2019 г.**

1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: Администрация Севского муниципального района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом.

Местонахождение и почтовый адрес продавца: 242440. Брянская область, г. Севск, ул. Розы Люксембург, 50.

Контактный телефон: 8 (48356) 9-75-51/ факс 9-14-33.

2. Ответственный за проведение аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Севского муниципального района.

3. На заседании аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 7 членов комиссии:

Председатель комиссии: Большунов Михаил Владимирович – заместитель главы администрации Севского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии: Лебедик Николай Петрович – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом;

Секретарь комиссии: Реброва Ольга Юрьевна – старший инспектор комитета по управлению муниципальным имуществом

Члены комиссии:

Мерзлякова Тамара Федоровна – заместитель главы администрации Севского муниципального района;

Гармаш Татьяна Васильевна - начальник отдела муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Севского муниципального района;

Кузина Елена Валентиновна - начальник отдела экономики, торговли, бытовых услуг и муниципального контроля;

Екимов Александр Михайлович – начальник отдела архитектуры и строительства.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подаче предложений по цене было опубликовано в информационном бюллетене по официальному опубликованию (обнародованию) правовых актов администрации Севского муниципального района Брянской области от 15.04.2019 г. № 372 и размещено на официальном интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., и сайте администрации Севского муниципального района.

5. Наименование и характеристика, выставленных на аукцион земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Наименование объекта** | **Начальная цена, руб. (без учета НДС)** | **Задаток,****руб., 20%** | **Шаг аукциона, руб.,3%** |
| Лот №1 | Земельный участок площадью 1 266 656 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Севский район, Пушкинское сельское поселение, СПК им. Чапаева.Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0170101:75.Ограничения прав на земельный участок нет. | 519 328,96 | 103 865,79 | 15 579,86 |
| Лот №2 | Земельный участок площадью 334 177 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Севский район, Пушкинское сельское поселение, СПК им. ПетровскогоКатегория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0250101:139.Ограничения прав на земельный участок нет. | 137 012,57 | 27 402,51 | 4 110,37 |
| Лот №3 | Земельный участок площадью 1 124 062 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Севский район, Пушкинское сельское поселение, СПК им. Петровского.Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0250101:140.Ограничения прав на земельный участок нет. | 460 865,42 | 92 173,08 | 13 825,96 |
| Лот №4 | Земельный участок площадью 4 026870 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Севский район, Новоямское сельское поселение, СПК «Союз».Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0330103:122.Ограничения прав на земельный участок нет. | 1 651 016,70 | 330 203,34 | 49 530,50 |
| Лот №5 | Земельный участок площадью 1 651294 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Севский район, Новоямское сельское поселение, СПК «Союз».Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0000000:1010.Ограничения прав на земельный участок нет | 677 030,54 | 135 406,10 | 20 310,91 |

6. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией в период **с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут 14.05.2019 года** по адресу: Брянская область, Севский район, г. Севск, ул. Розы Люксембург, 50, кабинет председателя аукционной комиссии.

7. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков срока подачи заявок на участие в аукционе - **до 16 час. 00 мин. 13.05.2019 г.** – поступили заявки на бумажных носителях от следующих претендентов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. № лота  | Наименование (для юрид. лица), Ф.И.О. ( для физ. лица)претендента | Место нахождения (для юрид. лица)место жительства(для физ. лица) | Реквизиты (для юрид. лица)паспортные данные(для физ. лица) | Регистрационный. номер, дата и время поступления заявки |
| Лот №1 | ООО «Р.Л.Брянск» | 242221,Брянская область, Трубчевский район, пос. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2 | ИНН 3249004256,ОГРН 1083249000515, зарегистрировано 07.10.2008 г. МИ ФНС № 9 по Брянской области | 01-19-191213.05.2019 года, 11 часов 55 минут |
| ИП Глава КФХ Жутенков Валерий Владимирович | 241025, г. Брянск, ул. Орджоникидзе, д. 35 | ИНН 325502436104,ОГРНИП 317325600032145, зарегистрирован 13.06.2017 г. МИ ФНС № 10 по Брянской области | 01-19-1915, 13.05.2019 года, 12 часов 47 минут |
| Лот №2 | ИП Глава КФХ Жутенков Валерий Владимирович | 241025, г. Брянск, ул. Орджоникидзе, д. 35 | ИНН 325502436104,ОГРНИП 317325600032145, зарегистрирован 13.06.2017 г. МИ ФНС № 10 по Брянской области | 01-19-1916, 13.05.2019 года, 12 часов 50 минут |
| Лот №3 | ООО «Р.Л.Брянск» | 242221,Брянская область, Трубчевский район, пос. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2 | ИНН 3249004256,ОГРН 1083249000515, зарегистрировано 07.10.2008 г. МИ ФНС № 9 по Брянской области | 01-19-191113.05.2019 года, 11 часов 50 минут |
| ИП Глава КФХ Жутенков Валерий Владимирович | 241025, г. Брянск, ул. Орджоникидзе, д. 35 | ИНН 325502436104,ОГРНИП 317325600032145, зарегистрирован 13.06.2017 г. МИ ФНС № 10 по Брянской области | 01-19-1914, 13.05.2019 года, 12 часов 45 минут |
| Лот №4 | СПК «Союз» | 242432, Брянская область, Севский район, с. Голышина, с. Центральная, д. 1 | ИНН 3226003753,КПП 324501001,ОГРН 1023202337047,зарегистрирован 21.08.2013 г. МИ ФНС России № 9 по Брянской области | 01-09-1785,26.04.2019 г.в 14 час. 15 мин. |
| Лот №5 | СПК «Союз» | 242432, Брянская область, Севский район, с. Голышина, с. Центральная, д. 1 | ИНН 3226003753,КПП 324501001,ОГРН 1023202337047,зарегистрирован 21.08.2013 г. МИ ФНС России № 9 по Брянской области | 01-09-1862,06.05.2019 г.в 11 час. 25 мин. |

8. Поступление заявок зафиксировано в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

9. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока, заявки на участие в аукционе не отзывались.

10 Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, нет.

11. Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе, приняла решение:

11.1.Заявки, подданные по лотам №1, №2, № 3, №4, №5 соответствуют требованиям, установленным в документации об аукционе.

11.2. Допустить к участию в аукционе по лотам № 1, № 3 - юридическое лицо ООО «Р.Л. Брянск» и ИП глава КФХ Жутенков Валерий Владимирович.

11.3. Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по лотам №2, №4, №5(подано по одной заявке) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать не состоявшимся.

Голосовали «за» - единогласно.

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договора аренды земельных участков с единственными заявителями:

- по лоту № 2 – с **ИП глава КФХ Жутенков Валерий Владимирович** по начальной цене предмета аукциона **137 012 (*сто тридцать семь тысяч двенадцать*) рублей 57 копеек;**

**-** по лоту № 4- с **СПК «Союз»** по начальной цене предмета аукциона **1 651 016 (*один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча шестнадцать*) рублей 70 копеек.**

**-** по лоту № 5- с **СПК «Союз»** по начальной цене предмета аукциона **677 030 (*шестьсот семьдесят семь тысяч тридцать*) рублей 54 копейки.**

13. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания аукциона не состоявшимся подлежит размещению на официальном Интернет-сайте Российской Федерации [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru. , сайте администрации Севского муниципального района.

****