**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

**и признания аукциона не состоявшимся по лотам № 2, № 3, №4**

**г. Севск 14.11.2019 г.**

**11.00 часов**

1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: Администрация Севского муниципального района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом.

Местонахождение и почтовый адрес продавца: 242440. Брянская область, г. Севск, ул. Розы Люксембург, 50.

Контактный телефон: 8 (48356) 9-75-51/ факс 9-14-33.

2. Ответственный за проведение аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Севского муниципального района.

3. На заседании аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 6 членов комиссии:

Председатель комиссии: Большунов Михаил Владимирович – заместитель главы администрации Севского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии: Лебедик Николай Петрович – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом;

Секретарь комиссии: Реброва Ольга Юрьевна – старший инспектор комитета по управлению муниципальным имуществом

Члены комиссии:

Мерзлякова Тамара Федоровна – заместитель главы администрации Севского муниципального района;

Кузина Елена Валентиновна - начальник отдела экономики, торговли, бытовых услуг и муниципального контроля;

Екимов Александр Михайлович – начальник отдела архитектуры и строительства.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подаче предложений по цене было опубликовано в информационном бюллетене по официальному опубликованию (обнародованию) правовых актов администрации Севского муниципального района Брянской области 17.10.2019 г. № 417 и размещено на официальном интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и сайте администрации Севского муниципального района.

5. Наименование и характеристика, выставленных на аукцион земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Наименование объекта** | **Начальная цена, руб. (без учета НДС)** | **Задаток,****руб., 20%** | **Шаг аукциона, руб.,3%** |
| Лот №1 | Земельный участок площадью 562754 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский район, Чемлыжское сельское поселение поселение, южнее п. Заречный.Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0190109:43.Ограничения прав на земельный участок нет. | 225 101,60 | 45 020,32 | 6 753,05 |
| Лот №2 | Земельный участок площадью 287 162 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Севский район, п. Трудовик.Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.Кадастровый номер участка 32:22:0250101:107Ограничения прав на земельный участок нет. | 114 864,80 | 22 972,96 | 3 445,95 |
| Лот №3 | Земельный участок площадью 80 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Косицкое сельское поселение, северная окраина с. Поздняшовка.Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0000000:1027.Ограничения прав на земельный участок нет. | 32 000,0 | 6 400,0 | 960,0 |
| Лот №4 | Земельный участок площадью 294 132 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Чемлыжское сельское поселение, вблизи н.п. Заулье.Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: объекты сельскохозяйственного производства.Кадастровый номер участка 32:22:0000000:1026.Ограничения прав на земельный участок нет. | 117 652,80 | 23 530,56 | 3 529,58 |

6. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией в период **с 11 часов 00 минут до 11 часов 30 минут 14.11.2019 года** по адресу: Брянская область, Севский район, г. Севск, ул. Розы Люксембург, 50, кабинет председателя аукционной комиссии.

7. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков срока подачи заявок на участие в аукционе - **до 16 час. 00 мин. 13.11.2019 г.** – поступили заявки на бумажных носителях от следующих претендентов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота  | Наименование (для юрид. лица), Ф.И.О. ( для физ. лица)претендента | Место нахождения (для юрид. лица)место жительства(для физ. лица) | Реквизиты (для юрид. лица)паспортные данные(для физ. лица) | Регистрационный. номер, дата и время поступления заявки |
| 1 | ООО «Новый путь» | 241525, Брянская область, Брянский район, с. Опахань | ИНН 3255511092,КПП 324501001ОГРН 1103254014632, зарегистрировано 29.04.2010 г. МИ ФНС № 4 по Брянской области | 01-19-4821,07.11.2019 года,14 часов 05 минут |
| ООО «Мираторг-Орел» | 302000,Орловская обл., Орловский район, пос. Дружный, ул. Машиностроителей, д. 13 | ИНН 5720020715,КПП 572001001ОГРН 1135748000630, зарегистрировано 23.04.2013 г. МИ ФНС № 8 по Орловской области | 01-19-486611.11.2019 года, 11 часов 40 минут |
| 2 | ООО «Мираторг-Орел» | 302000,Орловская обл., Орловский район, пос. Дружный, ул. Машиностроителей, д. 13 | ИНН 5720020715,КПП 572001001ОГРН 1135748000630, зарегистрировано 23.04.2013 г. МИ ФНС № 8 по Орловской области | 01-19-486811.11.2019 года, 11 часов 50 минут |
| 3 | Мамедов Эльман Афраим Оглы | Брянская область, Севский район, с. Поздняшовка, ул. Центральная, д. 5А  | Паспорт серия 15 14 № 191807 выдан ТП УФМС России по Брянской области в г. Севск 13.07.2015 г. | 01-19-477805.11.2019 года09 часов 50 минут |
| 4 | ООО «Мираторг-Орел» | 302000,Орловская обл., Орловский район, пос. Дружный, ул. Машиностроителей, д. 13 | ИНН 5720020715,КПП 572001001ОГРН 1135748000630, зарегистрировано 23.04.2013 г. МИ ФНС № 8 по Орловской области | 01-19-486711.11.2019 года, 11 часов 45 минут |

8. Поступление заявок зафиксировано в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

9. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока, заявки на участие в аукционе не отзывались.

10 Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, нет.

11. Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе, приняла решение:

11.1.Заявки, подданные по лотам №1, №2, №3, №4, соответствуют требованиям, установленным в документации об аукционе.

11.2. Допустить к участию в аукционе по лоту № 1 18.11.2019 года в 11.30 часов (время московское): юридические лица – ООО «Новый путь» и ООО «Мираторг-Орел».

11.3. Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по лотам № 2, №3, № 4 (подано по одной заявке по каждому лоту) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать не состоявшимся.

Голосовали «за» - единогласно.

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договора аренды земельных участков с единственными заявителями:

- **по лоту № 2** – с **ООО «Мираторг Орел»** по начальной цене предмета аукциона **114 864 (*сто четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре*) рубля 80 копеек;**

**- по лоту № 3 - с Мамедовым Эльманом Афраим Оглы** по начальной цене предмета аукциона **32 000 (*тридцать две тысячи*) рублей 00 копеек;**

**- по лоту № 4 - с ООО «Мираторг Орел»** по начальной цене предмета аукциона **117 652 (*сто семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два*) рубля 80 копеек;**

13. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и признания аукциона не состоявшимся по лотам №2, №3, №4 подлежит размещению на официальном Интернет-сайте Российской Федерации [www.torgi](http://www.torgi). gov. ru. , сайте администрации Севского муниципального района.

****