**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельных участков и признания аукциона не состоявшимся**

**г. Севск 20.08.2020 г.**

**10 час. 00 мин.**

1. Организатор аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: Администрация Севского муниципального района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом.

Местонахождение и почтовый адрес продавца: 242440. Брянская область, г. Севск, ул. Розы Люксембург, 50.

Контактный телефон: 8 (48356) 9-75-51/ факс 9-14-33.

2. Ответственный за проведение аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Севского муниципального района.

3. На заседании аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 4 члена комиссии:

Председатель комиссии: Большунов Михаил Владимирович – заместитель главы администрации Севского муниципального района;

Члены комиссии:

Мерзлякова Тамара Федоровна – заместитель главы администрации Севского муниципального района;

Кузина Елена Валентиновна - начальник отдела экономики, торговли, бытовых услуг и муниципального контроля;

Екимов Александр Михайлович – начальник отдела архитектуры и строительства.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене было опубликовано в информационном бюллетене по официальному опубликованию (обнародованию) правовых актов администрации Севского муниципального района Брянской области от 23.07.2020 г. № 472 и размещено на официальном интернет – сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., и сайте администрации Севского муниципального района.

5. Наименование и характеристика, выставленных на аукцион по продаже земельных участков,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Наименование объекта** | **Начальная цена, руб. (с учетом НДС, без учета НДС)** | **Задаток,****руб., 20%** | **Шаг аукциона, руб.,3%** |
| Лот№1 | Земельный участок площадью 30000 м2, расположенный по адресу: Брянская область, Севский район, юго-западнее с. Сенное.Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0080309:5.Ограничений прав на земельный участок нет. | 72 000,0 | 14400,0 | 2160,0 |
| Лот № 2 | Земельный участок площадью 16970 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Доброводское сельское поселение.Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0000000:1039.Ограничений прав на земельный участок нет. | 41067,40 | 8 213,48 | 1232,02 |
| Лот № 3 | Земельный участок площадью 1454 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Севское городское поселение, г. Севск, ул. 3 Интернационала, уч. 22А.Категория земель - земли населенных пунктов.Разрешенное использование: деловое управление.Кадастровый номер участка 32:22:0390223:79.Ограничений прав на земельный участок нет. | 1 178000,0 | 235600,0 | 35340,0 |
| Лот № 4 | Земельный участок площадью 4079672 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Севский муниципальный район, Косицкое сельское поселение, СПК «Липницкий».Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды).Кадастровый номер участка 32:22:0000000:1044.Ограничений прав на земельный участок нет. | 9 872806,24 | 1974561,25 | 296184,19 |

6. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут 20.08.2020 г. по адресу: Брянская область, Севский район, г. Севск, ул. Розы Люксембург, 50, кабинет председателя аукционной комиссии.

7. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков срока подачи заявок на участие в аукционе - до 16 час. 00 мин. 19.08.2020 г**.** – поступили заявки на бумажных носителях, что зафиксировано в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

8. Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота  | Наименование (для юрид. лица), Ф.И.О. ( для физ. лица)претендента | Место нахождения (для юрид. лица)место жительства(для физ. лица) | Реквизиты (для юрид. лица)паспортные данные(для физ. лица) | Дата и время поступления заявки |
|   |
| 1 | ООО «Брянская мясная компания» | Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2  | ОГРН 1083252000501,ИНН 3252005997,КПП 325201001,зарегистрировано 15.05.2008 г. МИ ФНС № 7 по Брянской области | 19.08.2020 года,14 часов 13 минут |
| 2 | - | - | - | - |
| 3 | Малюк Сергей Васильевич | г. Брянск, ул. Горбатова, д. 29, кв. 117 | Паспорт серия 15 06№ 610618выдан отделом УФМС России по Брянской области в Советском районе гор. Брянска 13.07.2007 г. | 14.08.2020 года,15 часов 25 минут |
| Кузина Анна Юрьевна | г. Брянск, б-р Гагарина, д. 30, кв. 24 | Паспорт серия 15 14№ 143770выдан отделом УФМС России по Брянской области в Советском районе гор. Брянска 15.07.2014 г. | 14.08.2020 года,15 часов 32 минут |
| 4 | ООО «Велес» | Брянская область, Севский район, п. Косицы, ул. Центральная, д. 11 | ОГРН 1113256012759,ИНН 3249501716,КПП 324501001,зарегистрировано 14.07.2011 г. МИ ФНС № 10 по Брянской области | 04.08.2020 года,10 часов 00 минут |

9. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока, заявки на участие в аукционе не отзывались.

11. Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе, приняла решение:

11.1 Заявители по лоту №3 - Малюк Сергей Васильевич, Кузина Анна Юрьевна - не допускаются к участию в аукционе в соответствии с п. 8 ст. 39.12 ЗК (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

11.2. Заявки, подданные по лотам №1, №4 соответствуют требованиям, установленным в документации об аукционе;

11.3. Аукцион по лотам №1, №2, №4 (п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ), № 3 (п. 12 ст. 39.12 ЗК РФ) признать не состоявшимся.

Голосовали «за» - единогласно.

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договора купли-продажи земельных участков с единственными заявителями:

- по лоту № 1 – ООО «Брянская мясная компания» по начальной цене предмета аукциона **72 000 (*семьдесят две тысячи*) рублей 00 копеек;**

**-** по лоту № 4– ООО «Велес» по начальной цене предмета аукциона **9 872806,24 (*девять миллионов восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот шесть*) рублей 24 копейки.**

13. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков и признания аукциона не состоявшимся от 20.08.2020 г.подлежит размещению на официальном Интернет-сайте Российской Федерации [www.torgi](http://www.torgi).gov. ru. , сайте администрации Севского муниципального района.

****