

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Антарес плюс»

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, дом 5, оф. 402

ОГРН: 1143256008235 ИНН: 3257018260 КПП: 325701001 ОКПО: 22332487

Тел/факс: 8 (4832) 64-90-23

e-mail: antares32@gmail.com

Заказчик
ООО «Дорожник»

Договор 20-Ю/18
от 20.09.2018г

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории

Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к МТФ «Шведчики» на км27+000 автомобильной дороги
Комаричи-Севск в Севском районе Брянской области»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о
размещении объекта автомобильного транспорта

Директор

Нестеренко А.А.

Главный инженер проекта

Белинин А.М.

г. Брянск 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий

Том III. Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
			Изм	Кол	Лист	№ док.		Подп.

Том I. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов автомобильного транспорта

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

2. Сведения о размещении объекта на территории

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

2.3 Характеристика планируемого развития территории

2.3.1 Плотность и параметры застройки

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов

2.3.4 Территории общего пользования

2.3.5 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

2.3.6 Наименования административно-территориальных единиц, которые пересекают объект

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов

3. Чертеж планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Введение.

Документация по планировке территории по объекту «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к МТФ «Шведчики» на км27+000 автомобильной дороги Комаричи-Севск в Севском районе Брянской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.02.2003 г. № 27 «Об инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Схема территориального планирования Севского муниципального района Брянской области;
- Генеральный план Новоямского сельского поселения Севского района Брянской области;
- Правила землепользования и застройки Новоямского сельского поселения Севского района Брянской области;
- Задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории на Строительство автомобильной дороги «Подъезд к МТФ «Шведчики» на км27+000 автомобильной дороги Комаричи-Севск в Севском районе Брянской области

Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
			Изм	Кол	Лист	№док.		Подп.

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

Проектируемая автомобильная дорога «Подъезд к МТФ «Шведчики»» от автомобильной дороги «Комаричи-Севск» в Севском районе Брянской области находится в Новоямском сельском поселении Севского района Брянской области. Началу дороги соответствует существующий съезд влево с автомобильной дороги «Комаричи-Севск» на км 27+000.

Конец дороги заканчивается внутрихозяйственными дорогами фермы.

Направление проектируемой дороги выбрано по существующему направлению грунтовой дороги.

Строительная длина проектируемой автомобильной дороги 1.61 км.

2. Сведения о размещении объекта на территории.

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена на основании Задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

Строительная длина реконструируемого участка автодороги в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и межевания территории, составляет 1.61 км, фактическая протяженность оси автодороги составляет 1.61 км.

2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.

Автомобильная дорога обеспечит круглогодичный беспрепятственный подъезд к МТФ «Шведчики».

После строительства автомобильная дорога будет относиться к дорогам общего пользования местного значения IV технической категории.

Основные технические нормативы проектируемой дороги:

- длина проектируемой автомобильной дороги 1.61 км;
- расчетная скорость движения 70 км/ч;
- ширина земляного полотна 9.0 м;
- ширина проезжей части 6.0 м;
- ширина обочин 2 × 1.5 м;
- ширина укрепительной полосы 2 × 0.25 м;
- тип дорожной одежды облегченный;
- вид покрытия асфальтобетон;
- расчетные нагрузки на дорожную одежду АК-10;
- продольные уклоны по всей дороге не превышают 20%;
- видимость встречного автомобиля - не менее 150 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Идентификационные признаки сооружения в соответствии с федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 г.:

- назначение – для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов;

- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность – относятся к автомобильному транспорту, согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют;

- принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;

- пожарная и взрывопожарная опасность – отсутствует;

- наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют;

- уровень ответственности – нормальный (II).

2.3 Характеристика планируемого развития территории.

2.3.1 Плотность и параметры застройки.

Строительство автомобильной дороги осуществляется на территории Новоямского сельского поселения Севского района Брянской области, не отнесенной к населенным пунктам, а также в границах с. Шведчики.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Новоямского сельского поселения Севского района Брянской области, планируемый к размещению объект проходит по зонам:

- Зона населенных пунктов;
- Зона сельскохозяйственных угодий, питомников.

Параметры разрешенного использования для зоны населенных пунктов Новоямского сельского поселения Севского района Брянской области, учитываемые при строительстве автомобильной дороги:

Отступ застройки от красной линии улицы 5 м (для всех видов объектов капитального строительства).

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист 6
			Изм	Кол	Лист	№ док.		

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.

При прохождении по территории населенного пункта дорога идет по сложившейся застройке.

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов.

Проектируемый участок автомобильной дороги планируется к размещению на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов. Установление сервитутов не требуется.

2.3.4 Территории общего пользования.

Территории общего пользования – это территории, отграничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц. При прохождении по территории населенных пунктов красные линии совпадают с полосой отвода автомобильной дороги.

2.3.5 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

Объект строительства не является источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Безопасность движения проектируемой дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий.

2.3.6 Наименование административно-территориальных единиц, которые пересекают объект.

Административно-территориальная единица – это структурный элемент административно-территориального деления государства, не имеющий политической самостоятельности.

Проектируемая автомобильная дорога находится на территории Новоямского сельского поселения Севского района Брянской области.

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект.

Проектируемая автомобильная дорога частично проходит по землям населенных пунктов: с. Шведчики.

Площади полосы отвода в границах населенного пункта с. Шведчики 1993 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

Незастроенные территории, находящиеся в государственной собственности:

- Неразграниченная госсобственность, Брянская область, Севский район, Новоямское сельское поселение – 14454 кв.м.

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

Проектируемая автомобильная дорога проходит по землям населенных пунктов (1993 кв.м) и землям сельскохозяйственного назначения (12461 кв.м).

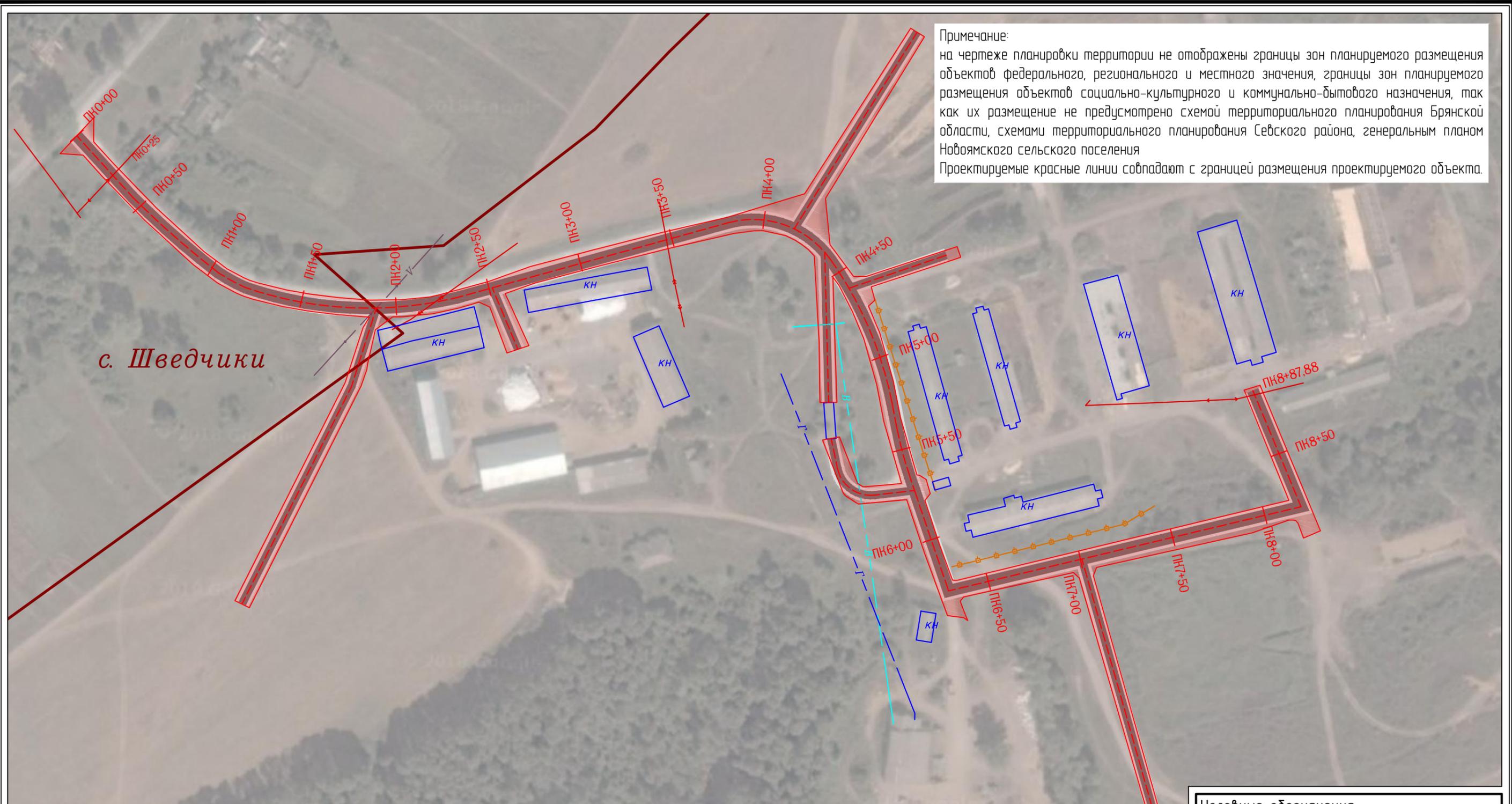
2.3.10 Сведения о пересечении объектом водных объектов.

Проектируемая автомобильная дорога не пересекает водных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта



Примечание:
 на чертеже планировки территории не отображены границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, так как их размещение не предусмотрено схемой территориального планирования Брянской области, схемами территориального планирования Севского района, генеральным планом Новоямского сельского поселения
 Проектируемые красные линии совпадают с границей размещения проектируемого объекта.

с. Шведчики

ППУМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к МТФ «Шведчики» на км27+000 автомобильной дороги Комаричи-Севск в Севском районе Брянской области»					
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
				1	1
ГИП А.М.Белинин 11.2018			ООО «Антарес плюс» г. Брянск 2018 г		
Директор А.А.Нестеренко 11.2018					
			Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000		

Условные обозначения	
	граница размещения проектируемого объекта
	граница населенного пункта
	проектируемая автомобильная дорога
	линия электропередач 6/10 кВ
	линия электропередач 0,4 кВ
	подземный газопровод
	подземный водопровод
	подземный кабель связи
	граница сформировавшейся застройки (ограждения)
	граница сформировавшейся застройки (контуры зданий)