

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Антарес плюс»

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, дом 5, оф. 402
ОГРН: 1143256008235 ИНН: 3257018260 КПП: 325701001 ОКПО: 22332487

Тел/факс: 8 (4832) 64-90-23
e-mail: antares32@gmail.com

Заказчик
ООО «Дорожник»

Договор 20-Ю/18
от 20.09.2018г

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории

Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к МТФ «Шведчики» на км27+000 автомобильной дороги
Комаричи-Севск в Севском районе Брянской области»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Директор

Нестеренко А.А.

Главный инженер проекта

Белинин А.М.

г. Брянск 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта реконструкции

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий
8. Приложения

Том III. Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист 2
			Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обоснование размещения проектируемого объекта

1.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории

1.2 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства

2.1 Ведомость пересечения трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями

2.2 Ведомость пересечения линейного объекта с автомобильными и железными дорогами

2.3 Ведомость пересечения линейного объекта с сетями инженерно-технического обеспечения

2.4 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону реконструкции

3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта

4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

5. Схема расположения элемента планировочной структуры

6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

7. Разбивочный чертеж красных линий

8. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
								3
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Обоснование размещения проектируемого объекта

1.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории

Документация по планировке территории подготовлена на основании Задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

Автомобильная дорога обеспечит круглогодичный беспрепятственный подъезд к МТФ «Шведчики».

После строительства автомобильная дорога будет относиться к дорогам общего пользования местного значения IV технической категории.

1.2 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

Строительство автомобильной дороги подъезд к МТФ «Шведчики» не затрагивает земли объектов культурного наследия.

Необходимость размещения участка автомобильной дороги на землях лесного фонда объясняется требованиями "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*" для автомобильных дорог IV технической категории, а именно:

- требованием к наименьшему радиусу кривых в плане;
- требованием к продольному профилю;
- требованиям к пересечению и примыканию в одном уровне.

2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства

2.1 Ведомость пересечения трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями

Отсутствуют.

2.2 Ведомость пересечения линейного объекта с автомобильными и железными дорогами

Отсутствуют.

2.3 Ведомость пересечения линейного объекта с сетями инженерно-технического обеспечения

Ведомость пересечений с надземными коммуникациями

Пикет	Название коммуникации
0+28	ЛЭП 0.4 кВ
2+25	ЛЭП 10 кВ
3+47	ЛЭП 10 кВ
8+85	ЛЭП 0.4 кВ

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

Отсутствуют.

2.4 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства

Отсутствуют.

3. Ведомость земельных участков разной форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта

Кадастровый номер	Площадь пересечения для полосы отвода, м ²	Правообладатель	Примечание
32:22:0000000:959	14454	права не зарегистрированы	—

4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

№ п/п	Категория земель	Площадь, кв.м	Изменение категории земель
1	Земли населенных пунктов	14454	не требуется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол	Лист
№док.	Подп.	Дата

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
							5

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

№ п/п	X	Y
1	375939.05	2187626.37
2	375926.22	2187626.32
3	375914.76	2187636.73
4	375891.62	2187659.20
5	375868.49	2187684.39
6	375859.29	2187696.61
7	375854.64	2187705.28
8	375853.26	2187708.56
9	375851.91	2187712.78
10	375848.05	2187728.26
11	375845.97	2187740.52
12	375844.10	2187755.62
13	375842.73	2187772.05
14	375842.95	2187788.92
15	375844.46	2187803.72
16	375845.66	2187809.19
17	375852.46	2187834.29
18	375852.48	2187834.37
19	375860.40	2187856.62
20	375869.26	2187889.91
21	375878.96	2187928.30
22	375886.39	2187960.69
23	375898.88	2188001.53
24	375986.12	2188057.51
25	375919.99	2187608.57
26	375919.23	2187620.63
27	375908.49	2187630.27
28	375885.17	2187652.92
29	375861.57	2187678.62
30	375851.69	2187691.75
31	375846.51	2187701.40
32	375844.81	2187705.43
33	375843.25	2187710.32
34	375839.23	2187726.41
35	375837.06	2187739.22
36	375835.14	2187754.69
37	375833.73	2187771.74
38	375828.36	2187768.45
39	375799.22	2187758.94
40	375684.24	2187700.81
41	375680.48	2187708.40
42	375797.31	2187767.39
43	375806.21	2187770.46

№ п/п	X	Y
44	375809.43	2187770.89
45	375827.12	2187774.99
46	375833.89	2187784.11
47	375833.96	2187789.44
48	375834.92	2187798.79
49	375835.28	2187802.31
50	375835.57	2187805.14
51	375838.53	2187818.68
52	375840.48	2187825.50
53	375841.68	2187829.56
54	375839.13	2187835.37
55	375814.88	2187844.41
56	375818.74	2187855.97
57	375846.16	2187843.47
58	375851.80	2187859.30
59	375860.55	2187892.15
60	375870.19	2187930.40
61	375877.86	2187964.03
62	375879.31	2187974.67
63	375879.31	2187974.68
64	375879.40	2187979.56
65	375876.80	2187991.55
66	375874.19	2187996.72
67	375872.06	2188000.07
68	375869.34	2188003.57
69	375866.00	2188006.63
70	375820.61	2188009.15
71	375788.76	2188009.58
72	375981.69	2188064.76
73	375896.41	2188012.52
74	375872.06	2188014.93
75	375855.25	2188027.34
76	375855.33	2188034.29
77	375871.04	2188082.07
78	375865.32	2188083.95
79	375860.89	2188070.42
80	375849.75	2188036.67
81	375842.77	2188038.66
82	375839.60	2188035.28
83	375825.51	2188041.19
84	375800.35	2188048.28
85	375781.04	2188052.07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

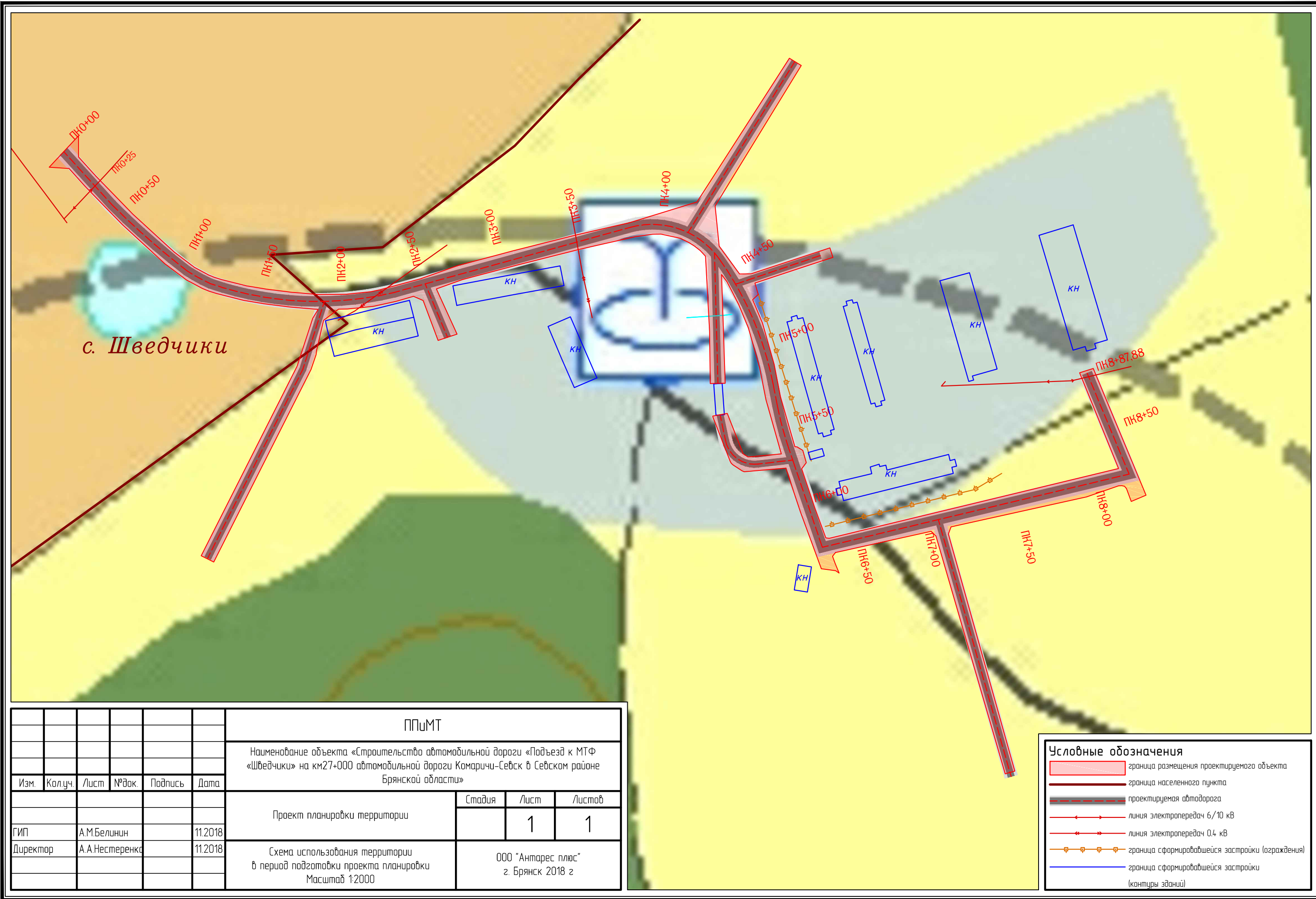
№ п/п	X	Y
86	375750.52	2188060.82
87	375750.33	2188062.24
88	375748.16	2188065.70
89	375788.88	2188018.58
90	375854.84	2188016.43
91	375850.51	2188019.67
92	375836.62	2188026.77
93	375822.54	2188032.69
94	375798.26	2188039.52
95	375778.93	2188043.32
96	375746.08	2188052.65
97	375745.56	2188047.64
98	375744.22	2188032.38
99	375746.11	2188029.52
100	375770.60	2188019.89
101	375769.01	2188011.03
102	375741.50	2188021.66
103	375740.32	2188022.35
104	375739.39	2188023.36
105	375735.85	2188028.72
106	375735.24	2188030.09
107	375737.47	2188055.37
108	375710.57	2188064.36
109	375676.60	2188076.81
110	375676.39	2188076.89

№ п/п	X	Y
111	375740.73	2188067.83
112	375737.04	2188065.01
113	375713.54	2188072.85
114	375695.10	2188079.61
115	375694.89	2188081.68
116	375737.18	2188257.15
117	375795.28	2188233.56
118	375673.76	2188087.68
119	375679.78	2188085.22
120	375683.96	2188083.69
121	375686.20	2188085.48
122	375699.07	2188143.48
123	375696.21	2188146.46
124	375551.92	2188188.40
125	375553.61	2188194.30
126	375697.48	2188153.96
127	375701.76	2188155.61
128	375720.03	2188237.91
129	375726.72	2188257.17
130	375726.75	2188259.24
131	375726.42	2188260.86
132	375725.01	2188261.98
133	375717.24	2188264.86
134	375797.86	2188241.87
135	375721.04	2188273.86

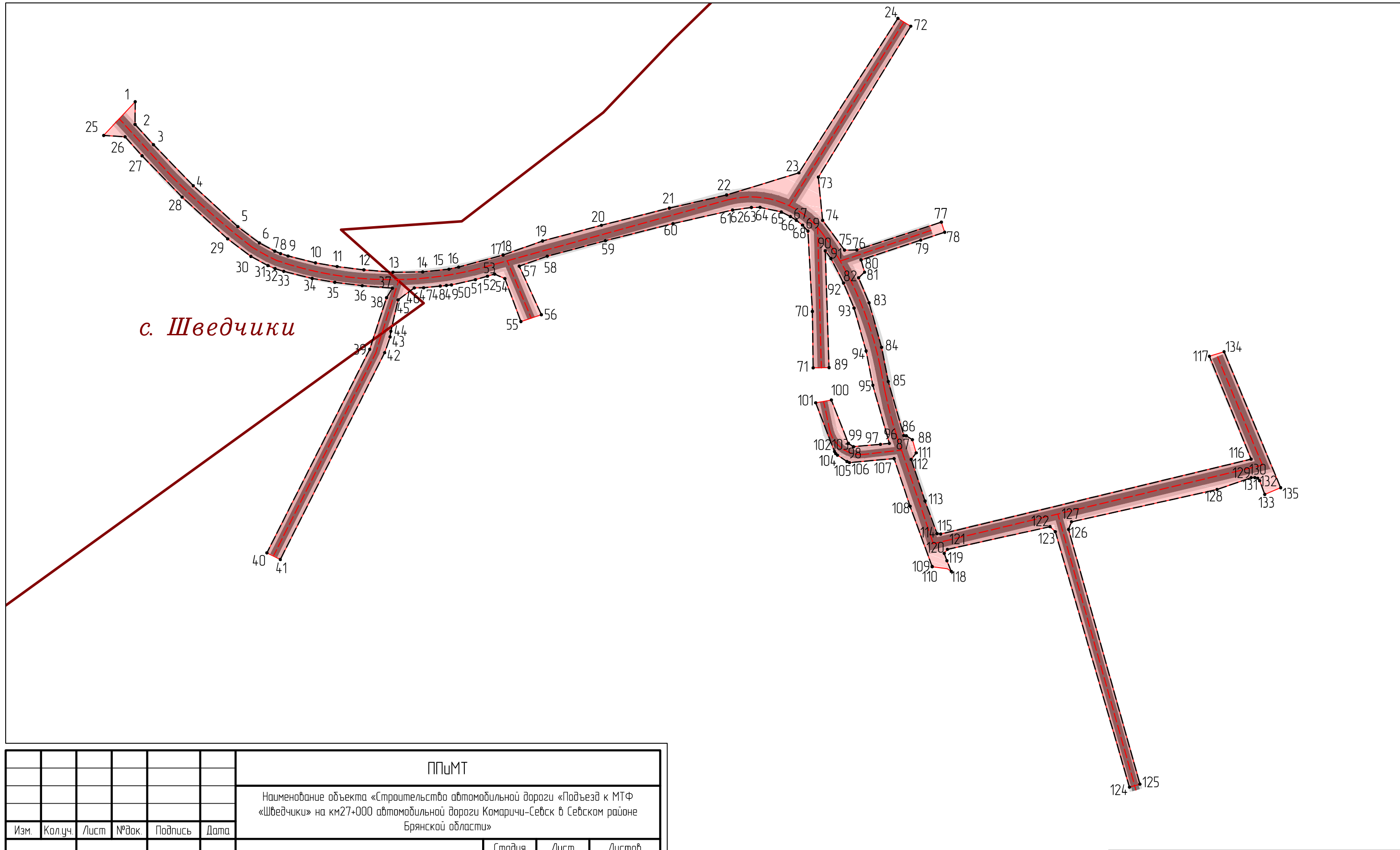
Инв. № подл.	Взам. инв.№
	Подп. и дата

Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка



						ППиМТ		
						Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к МТФ «Шведчики» на км27+000 автомобильной дороги Комаричи-Севск в Севском районе Брянской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
								1
ГИП		А.М.Белинин			11.2018	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ООО "Антарес плюс" г. Брянск 2018 г	
Директор		А.А.Нестеренко			11.2018			
						Масштаб 1:2000		



						ППиМТ		
						Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к МТФ «Шведчики» на км27+000 автомобильной дороги Комаричи-Севск в Севском районе Брянской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
								1
ГИП		А.М.Белинин			11.2018	Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:2000	ООО "Антарес плюс" г. Брянск 2018 г	
Директор		А.А.Нестеренко			11.2018			

Условные обозначения

граница размещения проектируемого объекта

граница населенного пункта

проектируемая автомобильная дорога

проектируемые красные линии